



COEUR LAURENAN DEFI COLLECTIF



COPIL 6

23 MARS 2019 - 10h/12h

10h00 - **INTRODUCTION** 30mn
CALENDRIER
APPRENDRE LE COLLECTIF

10h30 - **COMMERCE-EPICERIE
& SALLE DES FETES** 30mn

11h00 - **URBANISME & LOGEMENTS** 30mn

11h30 - **ESPACE PUBLIC & PLANTATIONS** 30mn

ACTIVITÉS

LOGEMENTS

PAYSAGE



		2019											
coordonateurs		mar	avr	mai	jun	jui	août	sept	oct				
COMMERCE BATI	Bleuen & JJ	ASSO : Aménagement bar (Bleuen) & Bache cuisine(JJ) PROJET étage - épicerie - forge (Bleuen)											
		MAIRIE : (JJacques) DIAG GROS OEUVRE : controle pignon Sud et charpente Tubage et poele ? ERP Sécurité incendie et PMR											
COMMERCE ACTIVITE	Bleuen, Sonia & Pascal	Animation bénévoles (Sonia)											
		Etude salariat (Pascal & Valérie)											
SALLE DES FETES	Eric	PLAN PRO (Eric)											
								DEBUT DES TRAVAUX (Eric)					
PLUI	Valérie & Bernard	Restructuration foncière à étudier avec les PROPRIETAIRES Rencontres ER EBC à identifier autour du bourg Identifier activités en campagne, autre qu'agricole							APPROBATION DU PLU				
		Rencontres avec les PROPRIETAIRES											
		POSTE : Scénario maison Richards								DEBUT DES TRAVAUX POSTE			
NOUVEAUX LOGEMENTS	Valérie & Sylvain	ETUDIANTS - Rencontres Etudiants et projets (sylvain)											
		CAH - Contratualisation pour 3 lgts neufs Lettre fin jan (Valérie)											
LOTISSEMENT COMMUNAL	Jean-Jacques & Yvon	PLAN A PRECISER (Sylvain) Fichier Loudéac - Surfaces et prix ? Futurs Acquéreurs ? Mitoyenneté - Plantations - entrée				GEOMETRE & ENTREPRISE VRD (jj & Yvon) à contacter pour devis			PLANTATION HAIE à organiser avec Linda et les habitants				
PARVIS ECOLE	Linda & David	AUVENT - devis couvreur et charpente (David)				TRAVAUX		PLANTATION ARBRE à organiser avec Linda et les habitants					
PLACE CENTRALE	Linda & Nathalie	1- Plan dessin - Habitants 2- Devis Auberge : couvreur et charpente / maçonnerie menuiserie (David) 3- Fosses et chicanes & plots - (Serge) 4-Petites plantations et dessins aux sol - Habitants (Linda)						PLANTATIONS ARBRES Arbres avec Linda et les habitants					
CHABRE	Eric LL & Serge	1-Identifier PASSAGE RESEAUX - Serge 2-RDV Dpt 22 - 19/03 3-Mise à jour PLANTATIONS 4-devis VRD											

CŒUR LAURENAN

 COPIL n°5



UNE MÉTHODE COLLÉGIALE

L'OUVERTURE AUX AUTRES

- Si nos valeurs sont différentes, elles peuvent être complémentaires et nous pouvons agir ensemble.
- Les nouveaux sont bienvenus et sollicités, et valent autant que les initiateurs.

LE COLLECTIF D'ABORD

- Le groupe plutôt que l'individu : la parole est partagée équitablement.
- Les rôles sont tournants : ODJ > Gardien du temps & Animateur > Synthèse des décisions collectives.

UNE METHODE RIGOUREUSE

- L'information est centralisée et partagée.
- L'organisation est cadrée : planning / ODJ / relevé de décisions collectives.

SEUL, ON VA PLUS VITE. ENSEMBLE, ON VA PLUS LOIN

LES COORDINATEURS DE PROJET

Pour que le projet soit bien réalisé collectivement

- Propose le calendrier
- Répartie les tâches - Qui fait quoi ? Quand ?
- Prépare L'ODJ & fait le CR

L'ANIMATEUR DE RÉUNION

Pour que chacun écoute et prenne en compte les autres

- La gestion du temps de réunion
- La répartition équitable de la parole (chacun son tour, de façon concise et bienveillante)
- La reformulation (si nécessaire)

ACTIVITÉS

COMMERCE ÉPICERIE



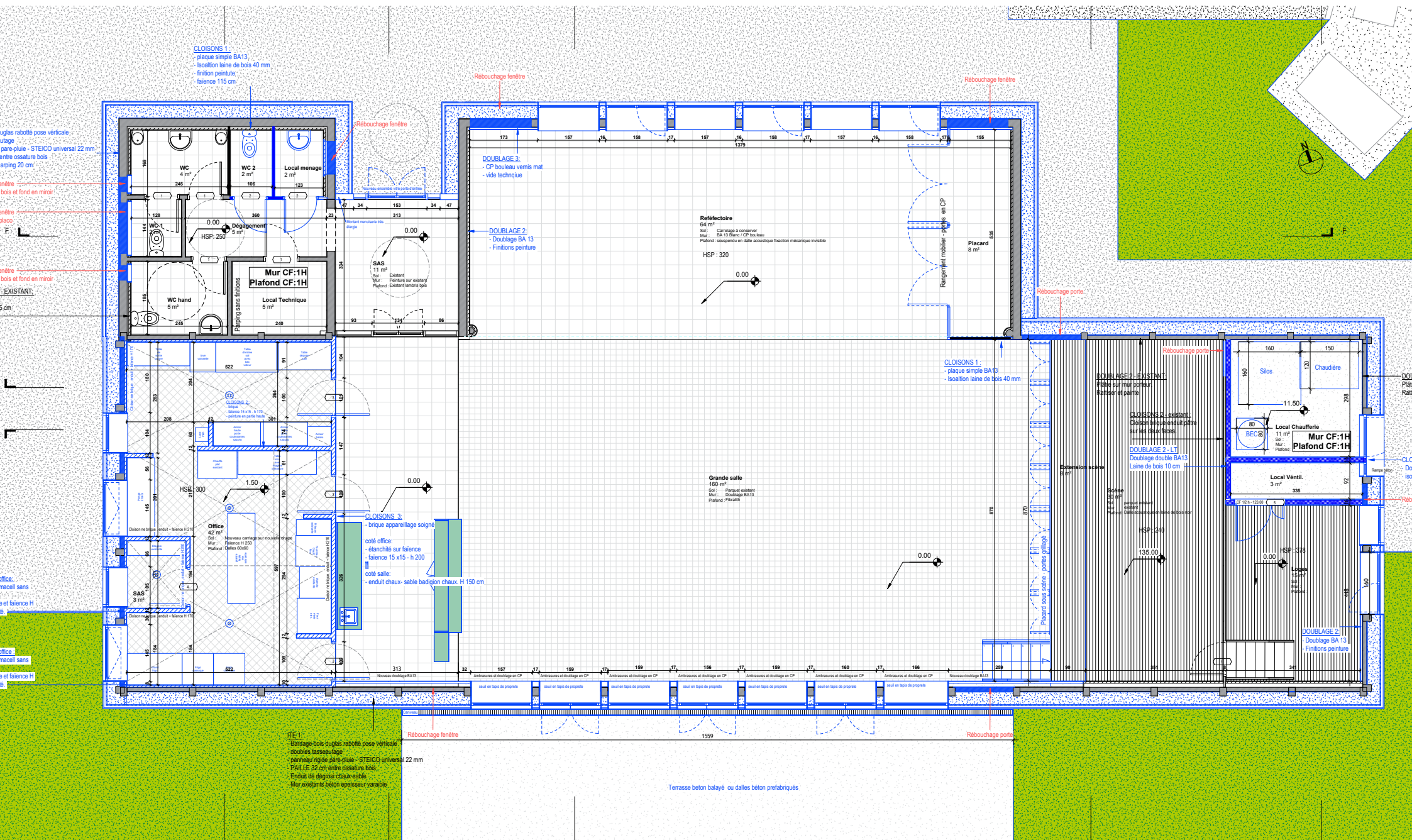








LA SALLE DES FÊTES





LOGEMENTS

PLUI

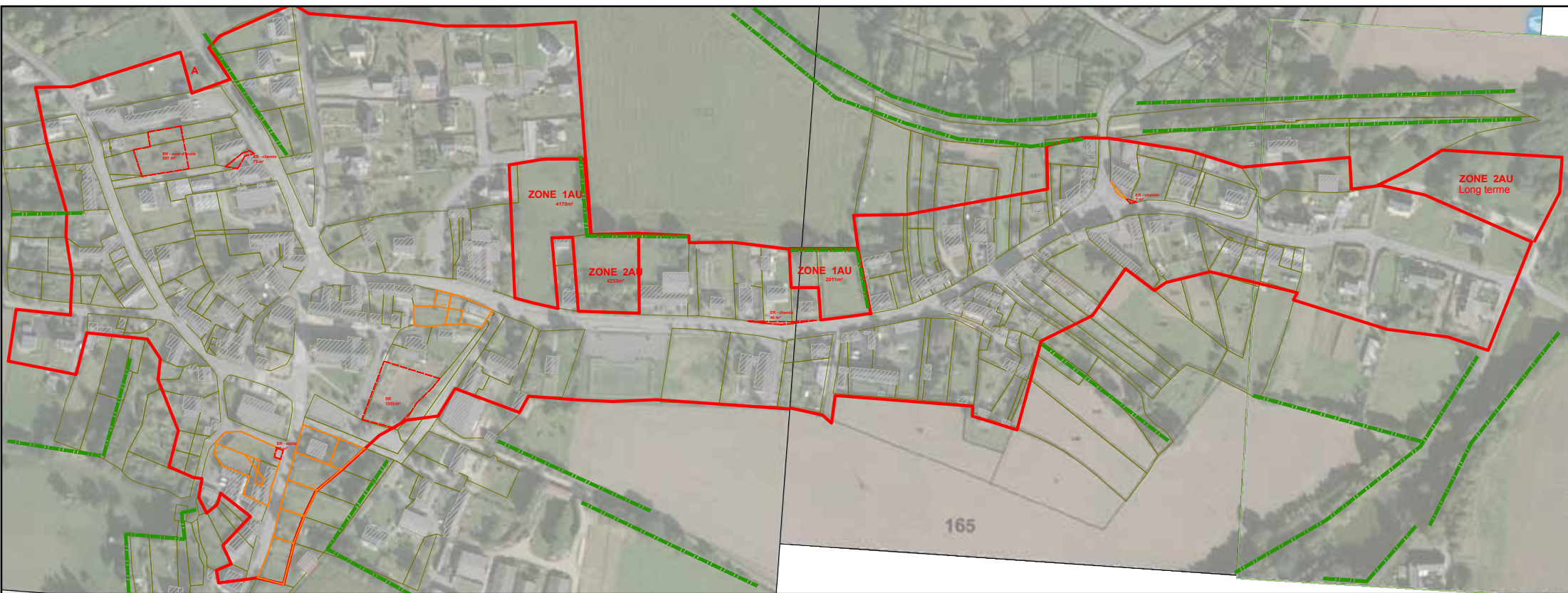
LCBC a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Cette procédure sera l'occasion de rappeler les principes du développement du bourg actés dans le PLU actuel (approuvé en sept 2017) et si besoin de les faire évoluer.

Prévisions à 10 ans :

+ 55 habitants

+ 50 logements dont 1/3 en rénovatin/extension



DURET



LOGEMENTS VACANTS

Plusieurs constructions dans le centre bourg sont délaissées malgré une architecture traditionnelle de qualité. Ce patrimoine donne au bourg son identité et ses couleurs. Il est essentiel de permettre son maintien, sa rénovation et son occupation en lien étroit avec les propriétaires.

LE BOUDEC



COMMUNE



COMMUNE



COCHET



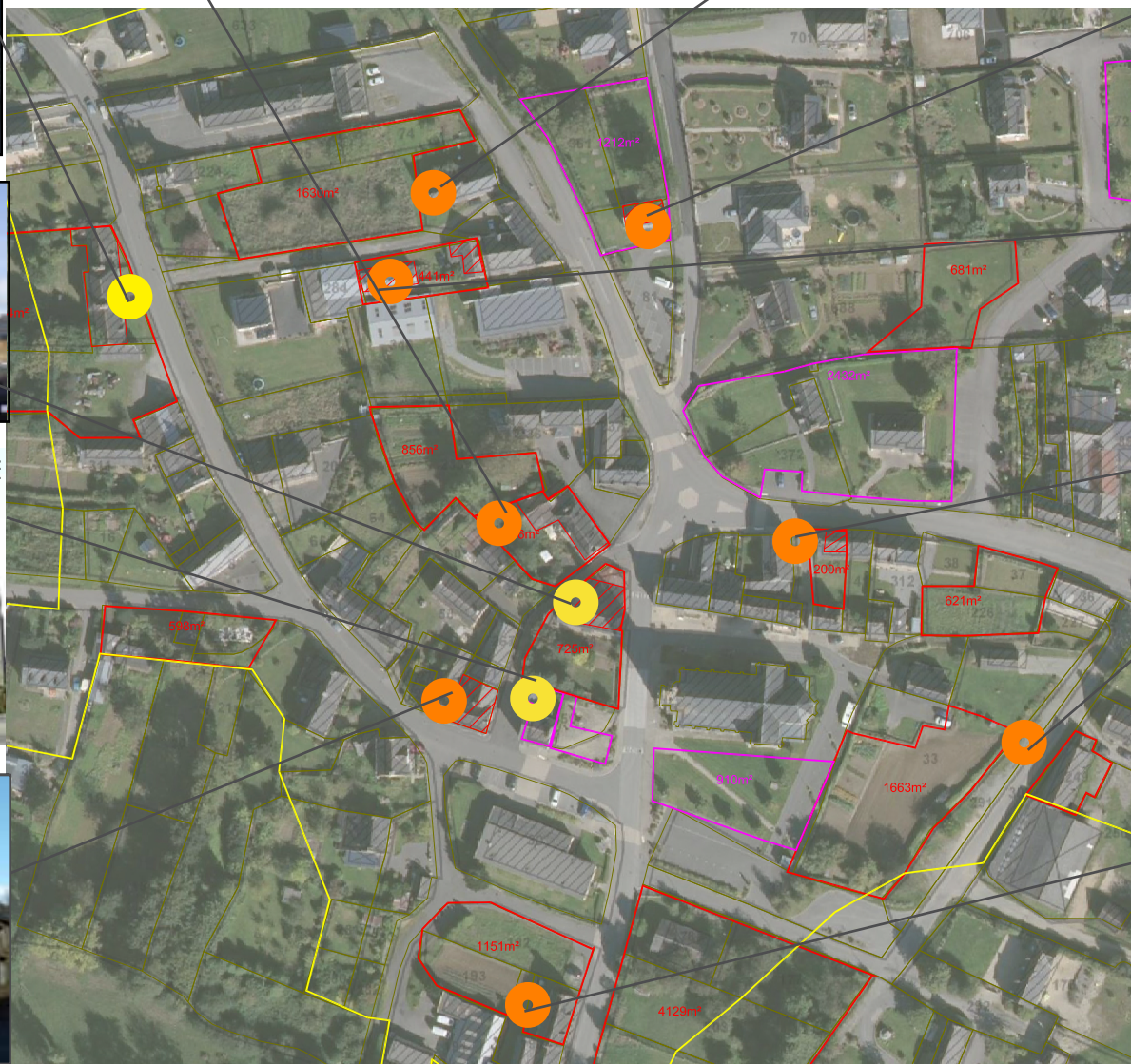
CHAIX



LA POSTE



RICHARDS





LA PLATEFORME LOCALE DE RÉNOVATION DE L'HABITAT

SERVICE GRATUIT & OUVERT A TOUS

02 96 66 09 07 / accueil.logement@loudeac-communaute.bzh

- DES AUDITS ET CONSEILS A LA RÉNOVATION, en particulier pour la rénovation thermique
- LE MONTAGE DES AIDES FINANCIÈRES

EXEMPLES

1 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PRIMO ACCÉDANTS**

CONDITIONS

Etre Primo-accédant (en cours d'acquisition ou propriétaire depuis moins de 5 ans)

Conditions de ressources (Revenu fiscal de référence)

Travaux réalisés par des professionnels

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Revenu fiscal de référence : 19 638 €

Travaux : chaudière à condensation GN + VMC + isolation des rampants

remplacement de la porte d'entrée

Gain énergétique : +50 %

Montant de travaux TTC : 14 095 €

Montant de la subvention : 4008 € **(28%)**

2 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS**

CONDITIONS

Logement achevé depuis plus de 15 ans

Conditions de ressources (Revenu fiscal de référence)

Travaux d'économies d'énergies

Travaux réalisés par des professionnels

Carte d'invalidité pour les projets d'adaptation

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Revenu fiscal de référence : 18 548 € (Très Modeste)

Travaux : isolation des combles perdus + installation d'un poêle à bois

Gain énergétique : 53 %

Montant de travaux TTC : 8 669 €

Montant de la subvention : 5 681 € **(65%)**

AUTONOMIE MAINTIEN A DOMICILE

Revenu fiscal de référence: 25 662 € (Modeste)

Travaux : monte – escalier + adaptation de la salle de bain

Montant de travaux TTC : 20 164 €

Montant de la subvention : 7 043 € **(34%)**

3 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PROPRIÉTAIRES BAILLEURS**

CONDITIONS

Logement achevé depuis plus de 15 ans

Logement mis à la location pendant 9 ou 12 ans à un loyer plafonné (6€/m² de SU)

Plafond de ressources des locataires (bénéficient de l'APL)

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Travaux : isolation murs et toit – chauffage – ventilation – ouverture

Surface du logement : 67,5 m²

Montant de travaux TTC : 24 708 € (TVA à taux réduit)

Montant de la subvention : 10 301 € **(41%)**

LOGEMENT TRÈS DÉGRADÉ

Travaux : isolation murs et toit – chauffage – ventilation – ballon thermodynamique – poêle à granulés

Surface du logement : 74 m²

Montant de travaux TTC : 75 000 € (TVA à taux réduit)

Montant de la subvention : 32 720 € **(43%)**

4 - RECHERCHES DE LOGEMENTS

LISTES DE LOGEMENTS A LOUER

DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

L'ANCIENNE POSTE

Ce bâtiment communal des années 30 utilisé jusqu'en 1990 est aujourd'hui vacant. Une étude du bâtiment a été réalisée en 2015 et permet de connaître les dépenses essentielles (reprise toiture, isolation, changements des ouvrants...) et d'envisager plusieurs scénarios d'évolution. Le projet s'oriente vers une réhabilitation en logement social en partenariat avec le bailleur social Cotes d'Armor Habitat.

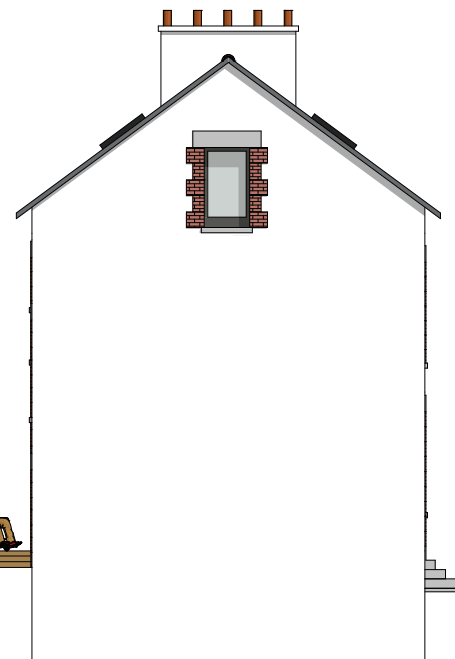




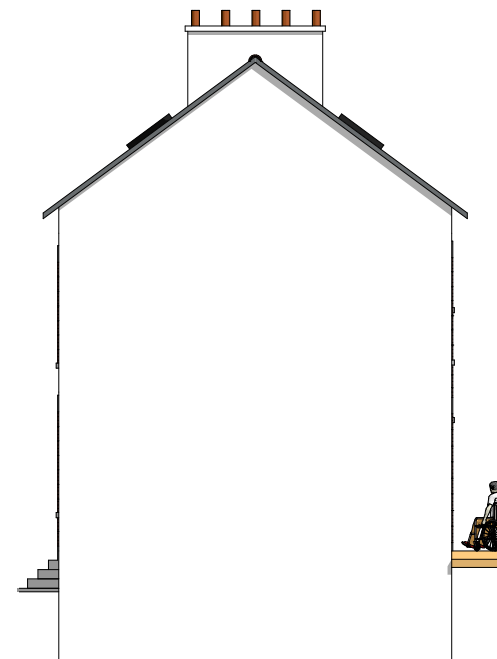
Façade Sud Projet



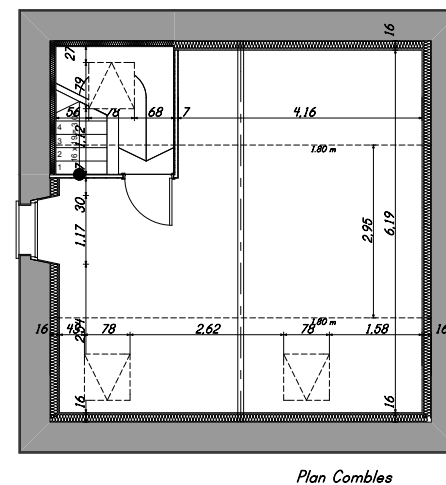
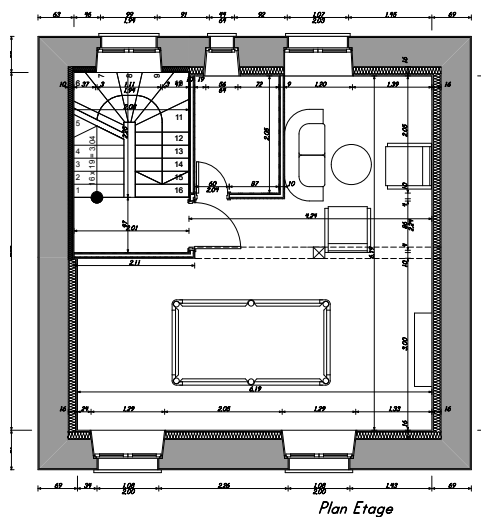
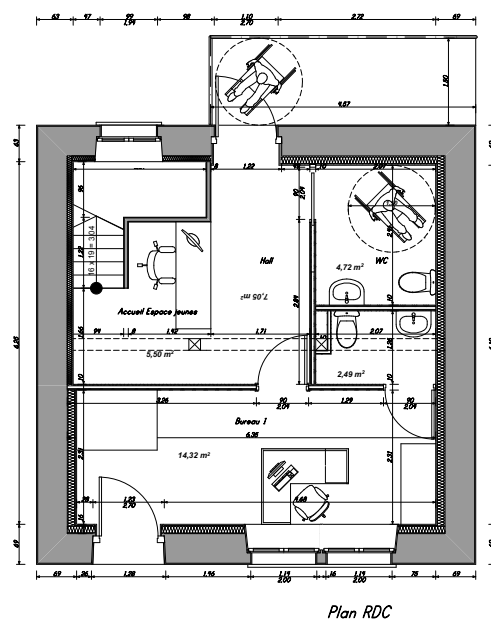
Façade Nord Projet



Façade Ouest Projet



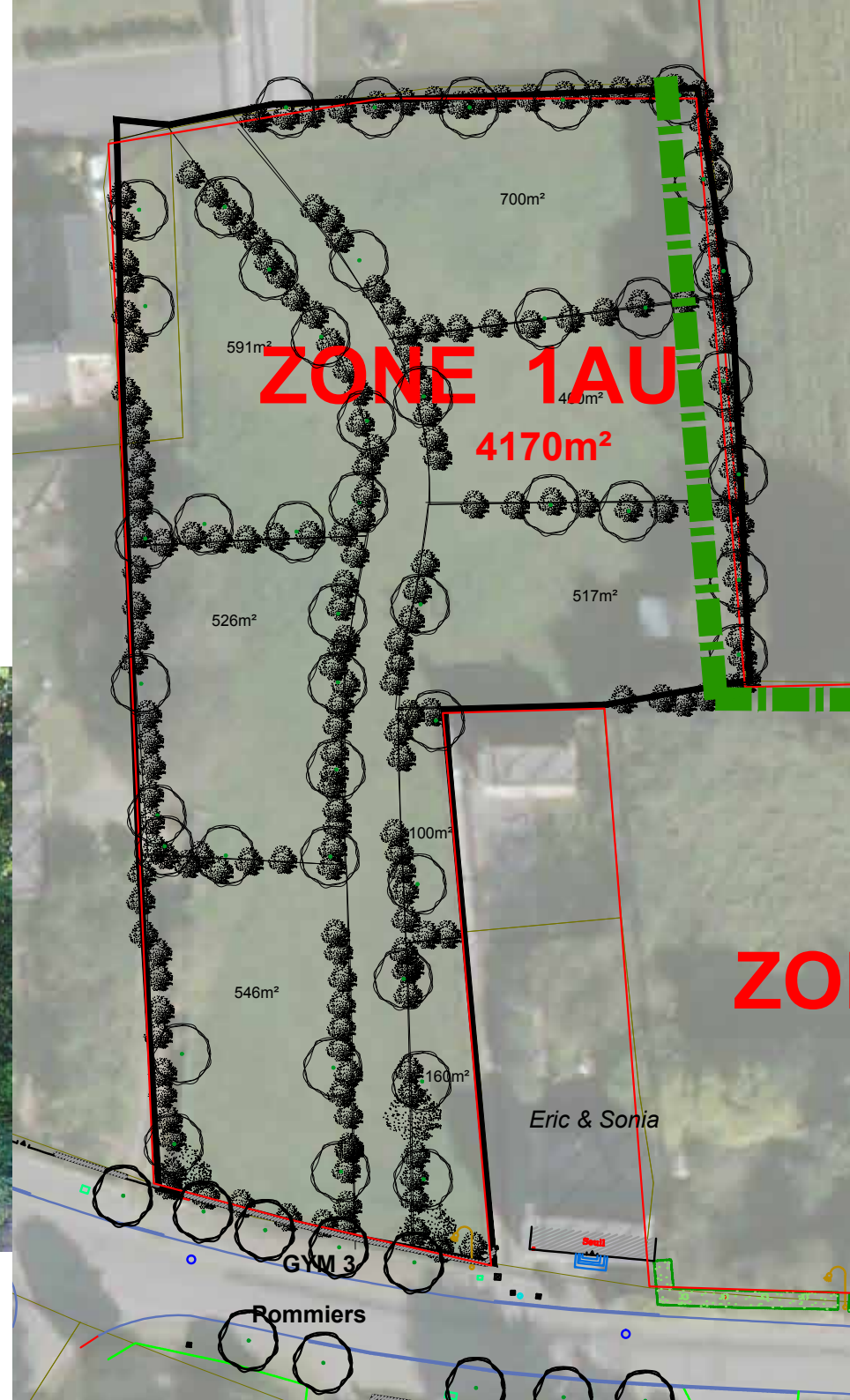
Façade Est Pro.



LOTISSEMENT COMMUNAL

La municipalité a acquis la parcelle 350 pour permettre d'accueillir de nouveaux ménages dans le centre bourg. Cette parcelle de 4170m² permettra des logements dans un aménagement respectant l'identité rural du bourg, à un coût maîtrisé.

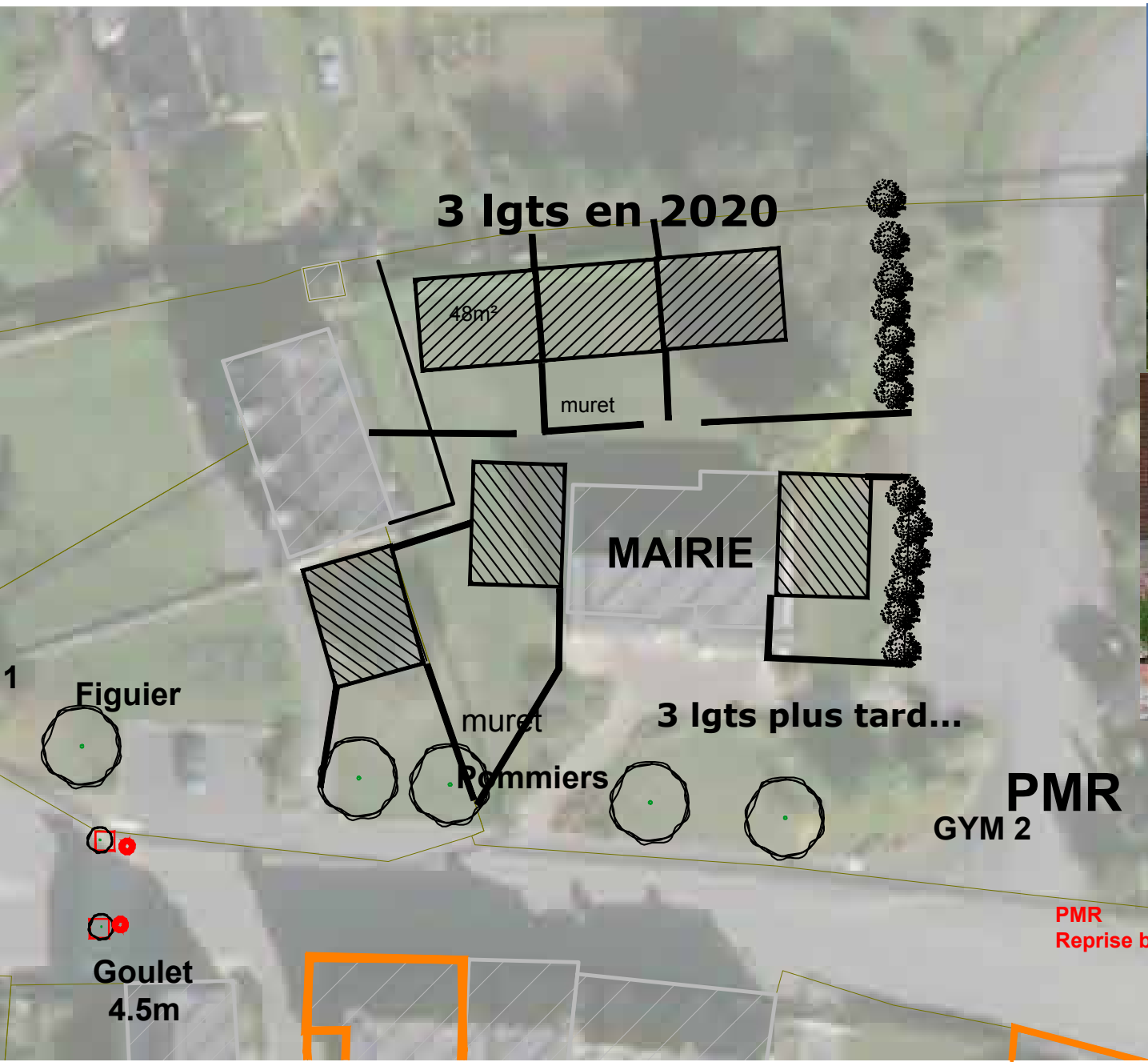
7 LOTS de 460 à 700m² (15lgs/ha).



3 LOGEMENTS PMR

Les maisons du centre, les anciennes fermes ou les pavillons à étages des lotissements, offrent aujourd'hui de grandes surfaces à destination des familles.

Des personnes seules, jeunes ou plus âgées, isolées en campagne, sont en recherche de logements moins grands et moins onéreux (à l'achat ou à l'entretien) dans le bourg.



PAYSAGE

PARVIS D'ÉCOLE









PLACE & CHABRE

La reconquête du commerce central s'accompagne du réaménagement de la place à travers un projet participatif et peu coûteux, dans sa conception (dessin sur site).

Plusieurs pistes sont évoquées pour passer d'un carrefour à une place :
Ouverture des façades, plantations, peinture, mobilier..., éclairage...







PLACE & CHABRE

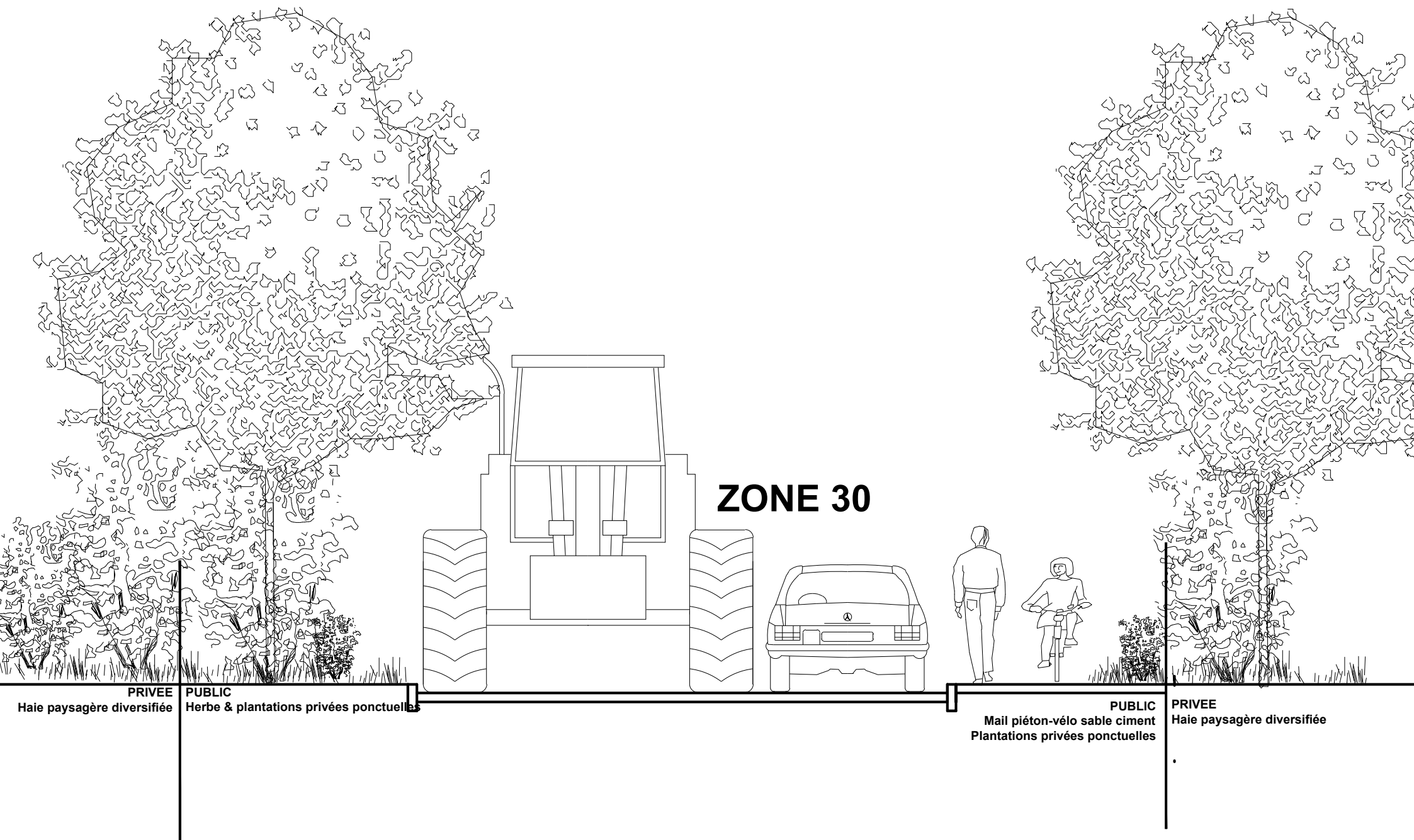




ESPACE PUBLIC

EXEMPLES DE CHEDIGNY
METHODES ET SITES







Goulet planté 4.5m



HAIES & CLOTURES

1 : PREPARATION

- Mairie : plaquette de sensibilisation (fruitiers, mielifères, entretien, couleurs, parfum, persistant...)

2 : REALISATION

- Riverains : prises de conseils auprès de la mairie





COEUR LAURENAN **DEFI COLLECTIF**

