



COEUR LAURENAN DEFI COLLECTIF



COPIL 5

26 janvier 2019 - 10h/12h

10h00 - **INTRODUCTION**

Calendrier

Outils collaboratifs

10h30 - **URBANISME & LOGEMENTS** 20mn

10h50 - **PAIN/EPICERIE
& SALLE DES FETES** 30mn

11h20 - **ESPACE PUBLIC & PLANTATIONS** 20mn

11h40 - **ECHANGES LIBRES**



COPIL 5

26 janvier 2019 - 10h/12h

10h00 - **INTRODUCTION**

Calendrier

Outils collaboratifs

10h30 - **URBANISME & LOGEMENTS** 20mn

10h50 - **PAIN/EPICERIE
& SALLE DES FETES** 30mn

11h20 - **ESPACE PUBLIC & PLANTATIONS** 20mn

11h40 - **ECHANGES LIBRES**



OUVERTURE

- Si nos valeurs sont différentes, elles peuvent être complémentaires et nous pouvons agir ensemble.
- Les nouveaux sont bienvenus et sollicités, et valent autant que les initiateurs.

PARTAGE

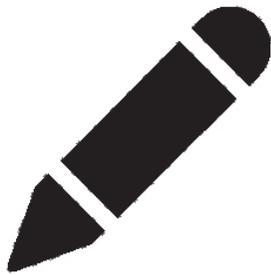
- Le groupe plutôt que l'individu : la parole est partagée équitablement.
- Les rôles sont tournants : ODJ > Gardien du temps & animateur > Synthèse des décisions collectives.

EFFICACITÉ

- L'information est centralisée et partagée.
- L'organisation est cadrée : planning / ODJ / relevé de décisions collectives.



GARDIEN.NE DU TEMPS & DE LA PAROLE
qui donne la parole



SECRETAIRE DE SÉANCE
qui synthétise les modifications à apporter

LOGEMENTS

2018

2019

2020

2021

2022

PLUI



LOGEMENTS VACANTS



LOTISSEMENT COMMUNAL



3 NOUVEAUX LOGEMENTS



ACTIVITÉS

SALLE DES FÊTES



BOULANGERIE ÉPICERIE



ESPACE PUBLIC

PARVIS D'ÉCOLE



PLACE CENTRALE & CHABRE



LOGEMENTS

PLUI

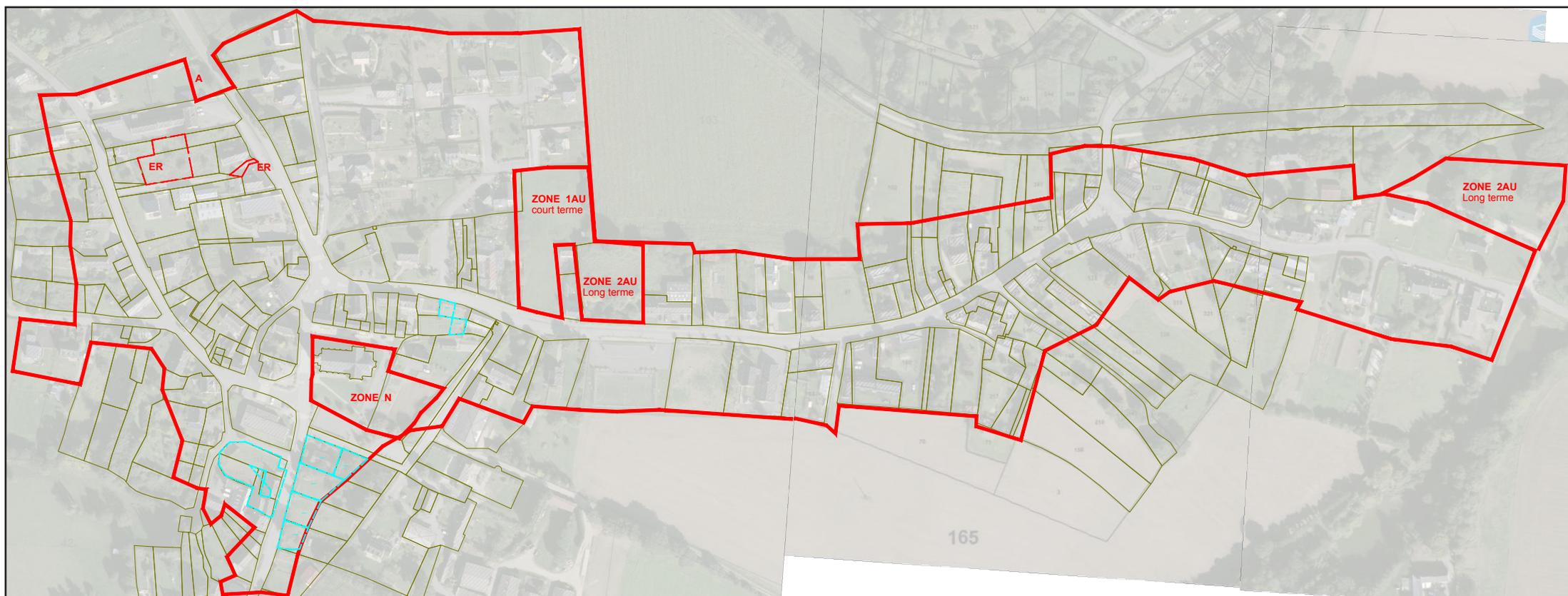
LCBC a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

Cette procédure sera l'occasion de rappeler les principes du développement du bourg actés dans le PLU actuel (approuvé en sept 2017) et si besoin de les faire évoluer.

A FAIRE

 Restructuration foncière à étudier avec les propriétaires - Printemps 2019

- Les parcelles 37 et 226 (en lien avec les parcelles 36 et 43).
- Les parcelles 192 et 190 (sud salle des fêtes)
- Identifier activités en campagne, autre qu'agricole
- EBC à identifier





LA PLATEFORME LOCALE DE RÉNOVATION DE L'HABITAT

SERVICE GRATUIT & OUVERT A TOUS

02 96 66 09 07 / accueil.logement@loudeac-communaute.bzh

- DES AUDITS ET CONSEILS A LA RÉNOVATION, en particulier pour la rénovation thermique
- LE MONTAGE DES AIDES FINANCIÈRES

EXEMPLES

1 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PRIMO ACCÉDANTS**

CONDITIONS

Etre Primo-accédant (en cours d'acquisition ou propriétaire depuis moins de 5 ans)

Conditions de ressources (Revenu fiscal de référence)

Travaux réalisés par des professionnels

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Revenu fiscal de référence : 19 638 €

Travaux : chaudière à condensation GN + VMC + isolation des rampants

remplacement de la porte d'entrée

Gain énergétique : +50 %

Montant de travaux TTC : 14 095 €

Montant de la subvention : 4008 € **(28%)**

2 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS**

CONDITIONS

Logement achevé depuis plus de 15 ans

Conditions de ressources (Revenu fiscal de référence)

Travaux d'économies d'énergies

Travaux réalisés par des professionnels

Carte d'invalidité pour les projets d'adaptation

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Revenu fiscal de référence : 18 548 € (Très Modeste)

Travaux : isolation des combles perdus + installation d'un poêle à bois

Gain énergétique : 53 %

Montant de travaux TTC : 8 669 €

Montant de la subvention : 5 681 € **(65%)**

AUTONOMIE MAINTIEN A DOMICILE

Revenu fiscal de référence: 25 662 € (Modeste)

Travaux : monte – escalier + adaptation de la salle de bain

Montant de travaux TTC : 20 164 €

Montant de la subvention : 7 043 € **(34%)**

3 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PROPRIÉTAIRES BAILLEURS**

CONDITIONS

Logement achevé depuis plus de 15 ans

Logement mis à la location pendant 9 ou 12 ans à un loyer plafonné (6€/m² de SU)

Plafond de ressources des locataires (bénéficient de l'APL)

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Travaux : isolation murs et toit – chauffage – ventilation – ouverture

Surface du logement : 67,5 m²

Montant de travaux TTC : 24 708 € (TVA à taux réduit)

Montant de la subvention : 10 301 € **(41%)**

LOGEMENT TRÈS DÉGRADÉ

Travaux : isolation murs et toit – chauffage – ventilation – ballon thermodynamique – poêle à granulés

Surface du logement : 74 m²

Montant de travaux TTC : 75 000 € (TVA à taux réduit)

Montant de la subvention : 32 720 € **(43%)**

4 - RECHERCHES DE LOGEMENTS

LISTES DE LOGEMENTS A LOUER

DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

A FAIRE

Étude en cours - Travaux automne



L'ANCIENNE POSTE

Ce bâtiment communal des années 30 utilisé jusqu'en 1990 est aujourd'hui vacant. Une étude du bâtiment a été réalisée en 2015 et permet de connaître les dépenses essentielles (reprise toiture, isolation, changements des ouvrants...) et d'envisager plusieurs scénarios d'évolution. Le projet s'oriente vers une réhabilitation en logement social en partenariat avec le bailleur social Cotes d'Armor Habitat.

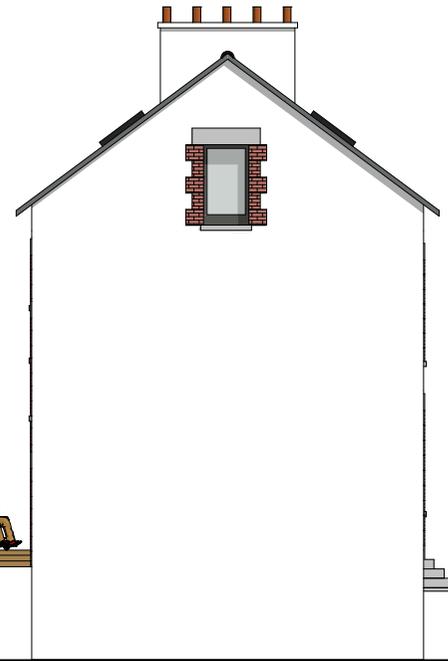




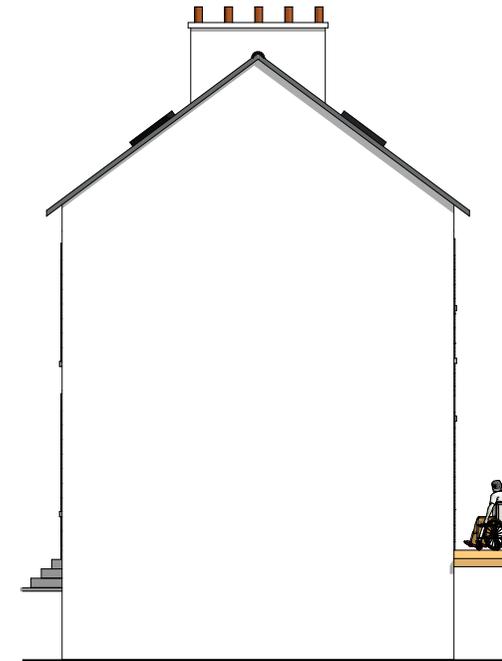
Façade Sud Projet



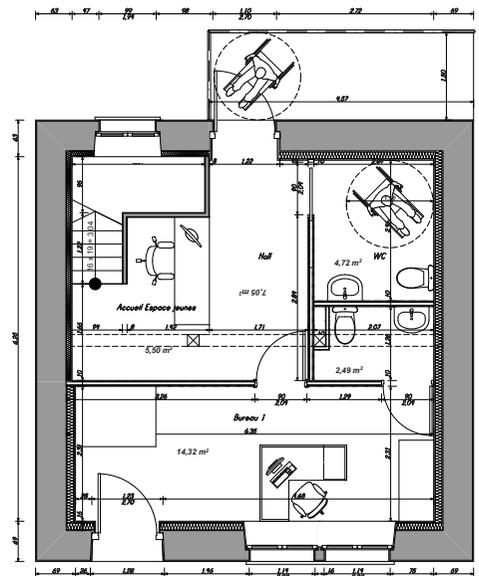
Façade Nord Proj



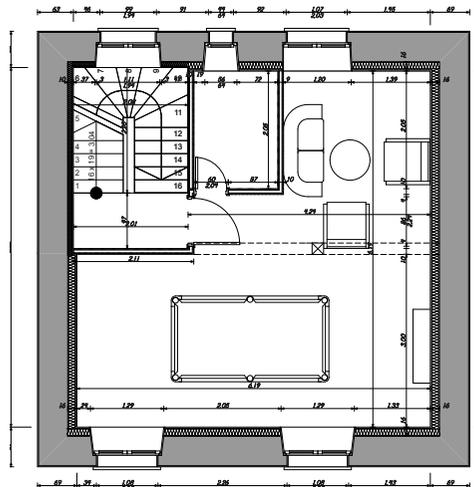
Façade Ouest Projet



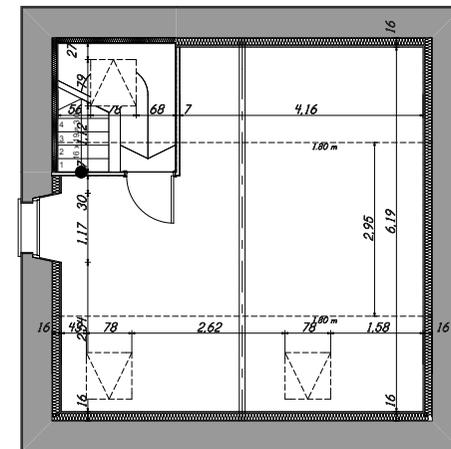
Façade Est Proj



Plan RDC



Plan Etage



Plan Combles



LOTISSEMENT COMMUNAL

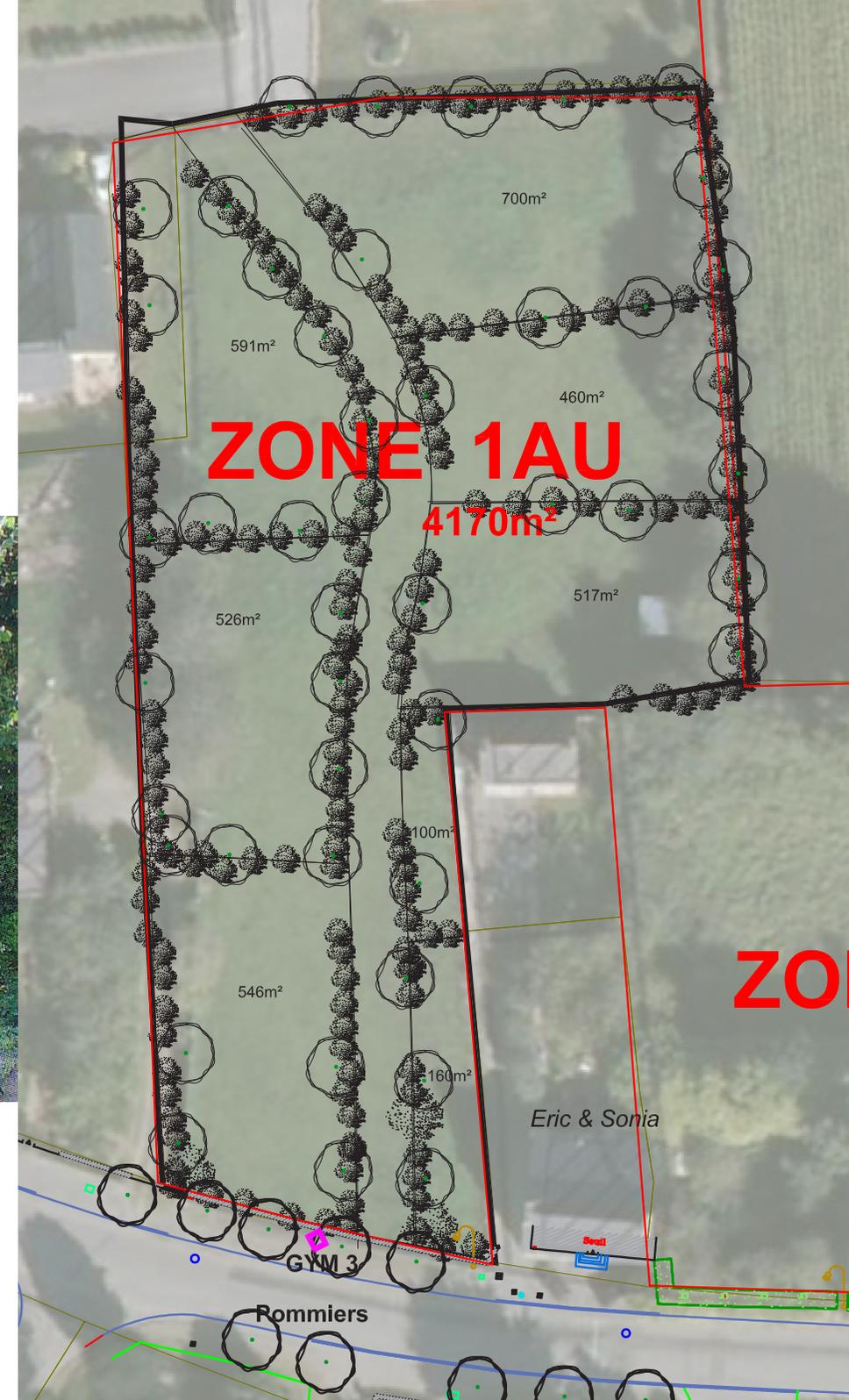
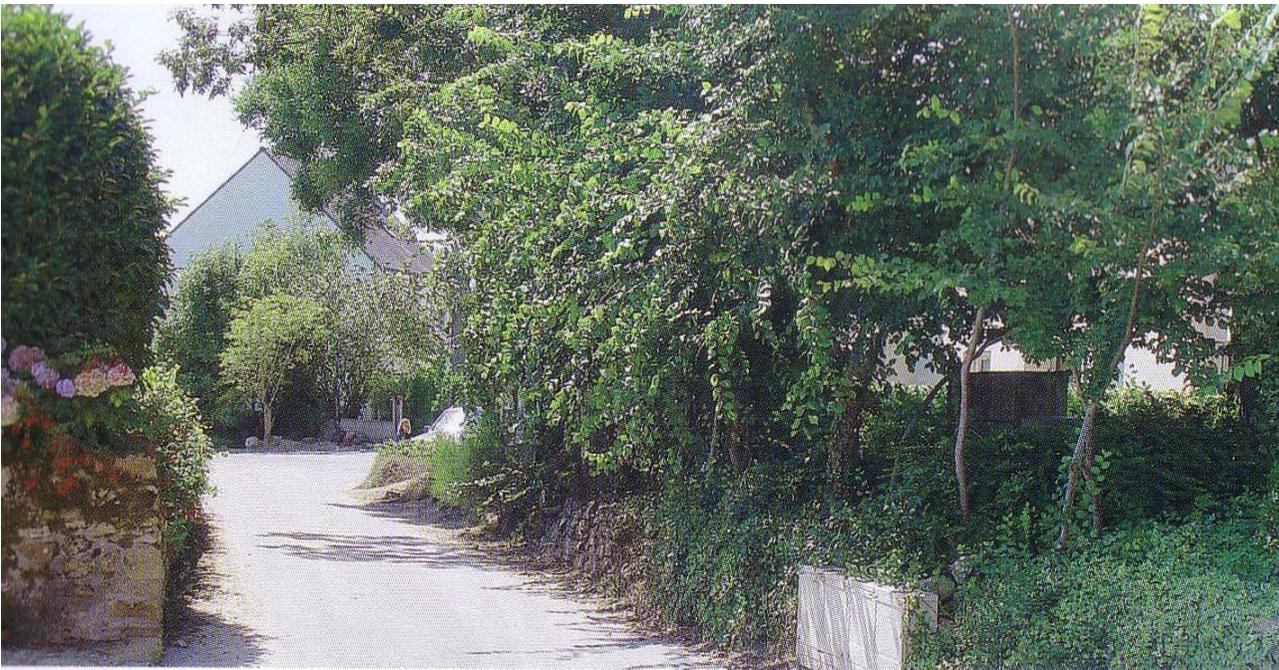
La municipalité a acquis la parcelle 350 pour permettre d'accueillir de nouveaux ménages dans le centre bourg. Cette parcelle de 4170m² permettra des logements dans un aménagement respectant l'identité rural du bourg, à un coût maîtrisé.

7 LOTS de 460 à 700m² (15lgts/ha).

A FAIRE

Maitrise d'oeuvre & chiffrage - Printemps 2019

Pré verdissement - Automne 2019

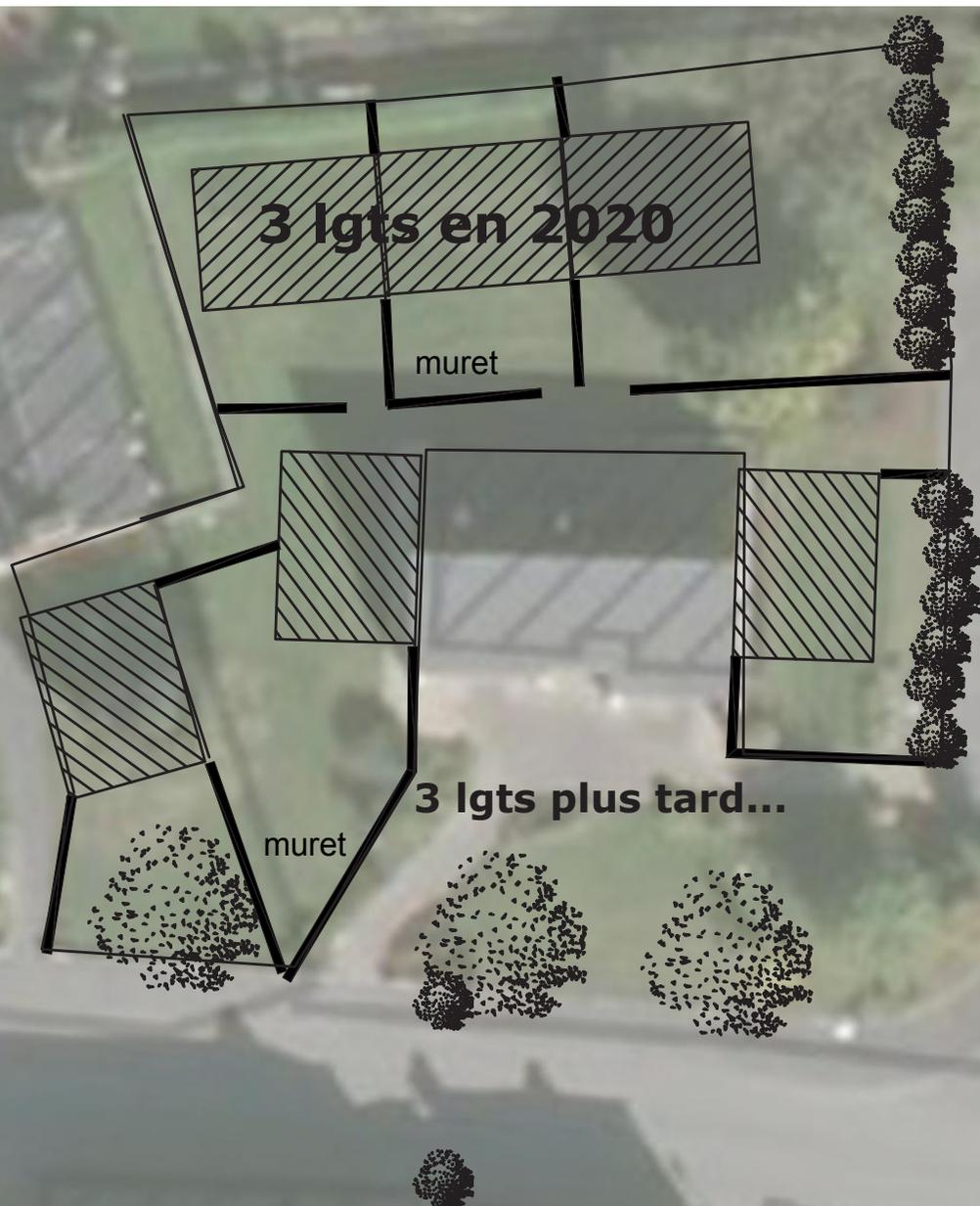


3 LOGEMENTS PMR

Les maisons du centre, les anciennes fermes ou les pavillons à étages des lotissements, offrent aujourd'hui de grandes surfaces à destination des familles.

Des personnes seules, jeunes ou plus âgées, isolées en campagne, sont en recherche de logements moins grands et moins onéreux (à l'achat ou à l'entretien) dans le bourg.

A FAIRE : Contractualisation CAH - Pre réservation ?



ACTIVITÉS

PAIN ÉPICERIE BAR ...

A FAIRE

Exigence ERP (Établissement Recevant du Public) : Sécurité incendie et PMR
Mise aux normes électriques & plomberie
Contrôle de la Structure (maçonnerie et charpente) et façade colorée
Décoration par les habitants RDC Contacter les artistes locaux
Usage étage ?





**BOULANGERIE
ÉPICERIE**







LA SALLE DES FÊTES

La salle des fêtes est un bâtiment datant des années 1960, avec une extension faite au début des années 80. Ce bâtiment inesthétique et énergivore est mal configuré et vétuste pour la partie cuisine, avec un inconfort sonore pour les enfants qui viennent en

restauration scolaire.

Sa rénovation s'oriente vers un bâtiment durable et performant, avec utilisation exclusive de matériaux biosourcés (bottes de paille, fibre de bois, bardage bois, terre?) et de préférence locaux.

A FAIRE :

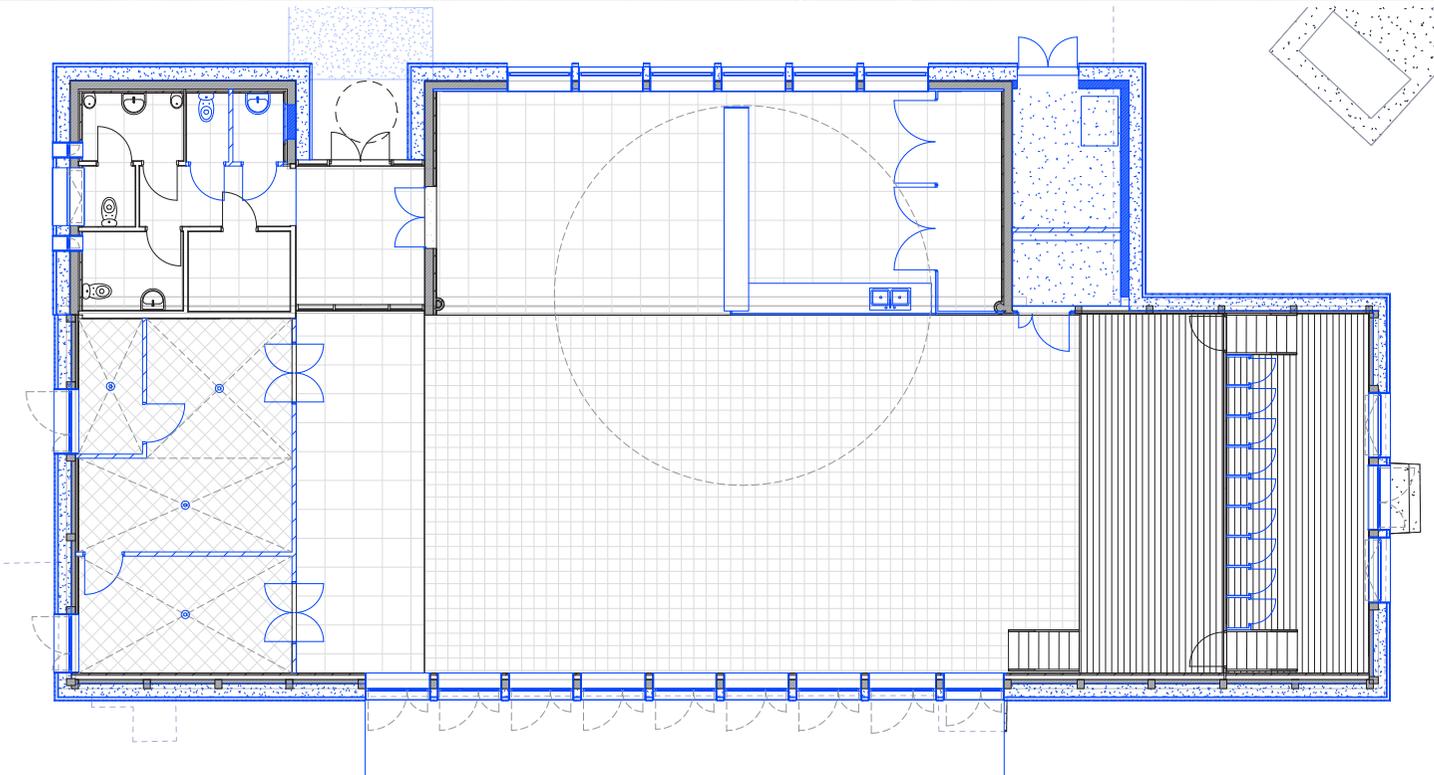
Details intérieurs à finaliser

Marchés entreprises

Travaux : juin 2019

Chantier collectif paille à organiser





ESPACES PUBLICS

PARVIS D'ÉCOLE

A FAIRE : Auvent & plantation cerisier





PLACE & CHABRE

La reconquête du commerce central s'accompagne du réaménagement de la place à travers un projet participatif et peu coûteux, dans sa conception (dessin sur site).

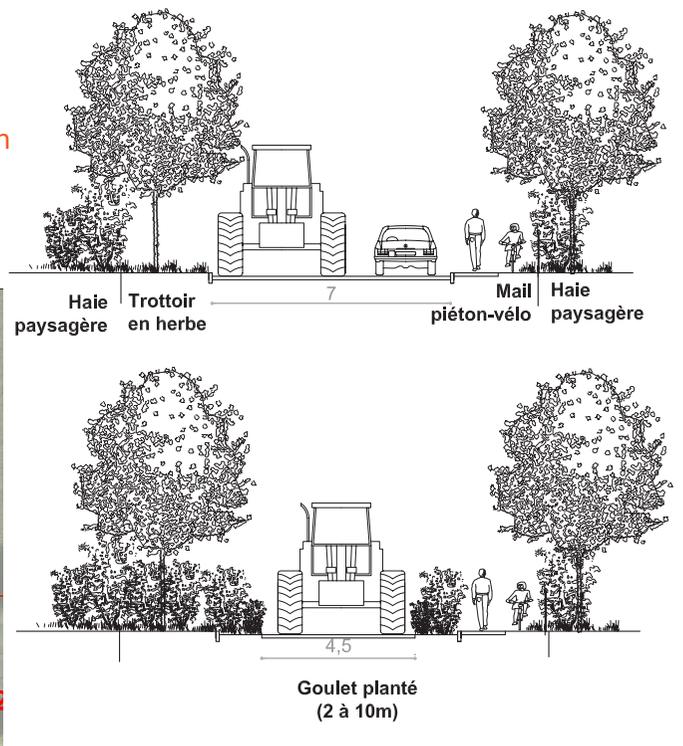
Plusieurs pistes sont évoquées pour passer d'un carrefour à une place :
Ouverture des façades, plantations, peinture, mobilier..., éclairage...





PLACE & CHABRE

A FAIRE : echeancier de realisation
 Identifier passage des réseaux
 Travaux VRD + Plantations habitants





ESPACE PUBLIC

EXEMPLES DE CHEDIGNY
METHODES ET SITES

1 : PREPARATION

- Mairie : consultation des riverains
- Riverains : choix des plants

2 : RÉALISATION

- Mairie : réalisation des fosses & fourniture des plants par la mairie
- Riverains : plantations et entretien.





HAIES & CLOTURES

1 : PREPARATION

- Mairie : plaquette de sensibilisation (fruitiers, mielifères, entretien, couleurs, parfum, persistant...)

2 : REALISATION

- Riverains : prises de conseils auprès de la mairie

