COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

COPIL 5

26 janvier 2019 - 10h/12h

10h00 - **INTRODUCTION**
Calendrier
Outils collaboratifs

10h30 - **URBANISME & LOGEMENTS** 25mn

10h55 - **ESPACE PUBLIC & PLANTATIONS** 25mn

11h20 - **COMMERCE-EPICERIE**
& SALLE DES FETES 25mn

11h45 - **ECHANGES LIBRES**

COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

COPIL 5

26 janvier 2019 - 10h/12h

10h00 - **INTRODUCTION**
Calendrier
Outils collaboratifs

10h30 - **URBANISME & LOGEMENTS** 25mn

10h55 - **ESPACE PUBLIC & PLANTATIONS** 25mn

11h20 - **COMMERCE-EPICERIE**
& SALLE DES FETES 25mn

11h45 - **ECHANGES LIBRES**

OUVERTURE

- Si nos valeurs sont différentes, elles peuvent être complémentaires et nous pouvons agir ensemble.
- Les nouveaux sont bienvenus et sollicités, et valent autant que les initiateurs.

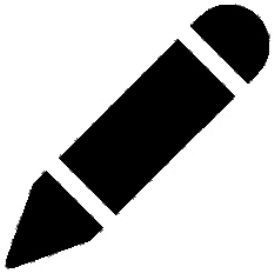
PARTAGE

- Le groupe plutôt que l'individu : la parole est partagée équitablement.
- Les rôles sont tournants : ODJ > Gardien du temps & Animateur > Synthèse des décisions collectives.

EFFICACITÉ

- L'information est centralisée et partagée.
- L'organisation est cadrée : planning / ODJ / relevé de décisions collectives.

GARDIEN.NE DU TEMPS & DE LA PAROLE
qui donne la parole



SECRETAIRE DE SÉANCE
qui synthétise les modifications à apporter

LOGEMENTS

PLUI

LOGEMENTS VACANTS

LOTISSEMENT COMMUNAL

3 NOUVEAUX LOGEMENTS

ESPACE PUBLIC

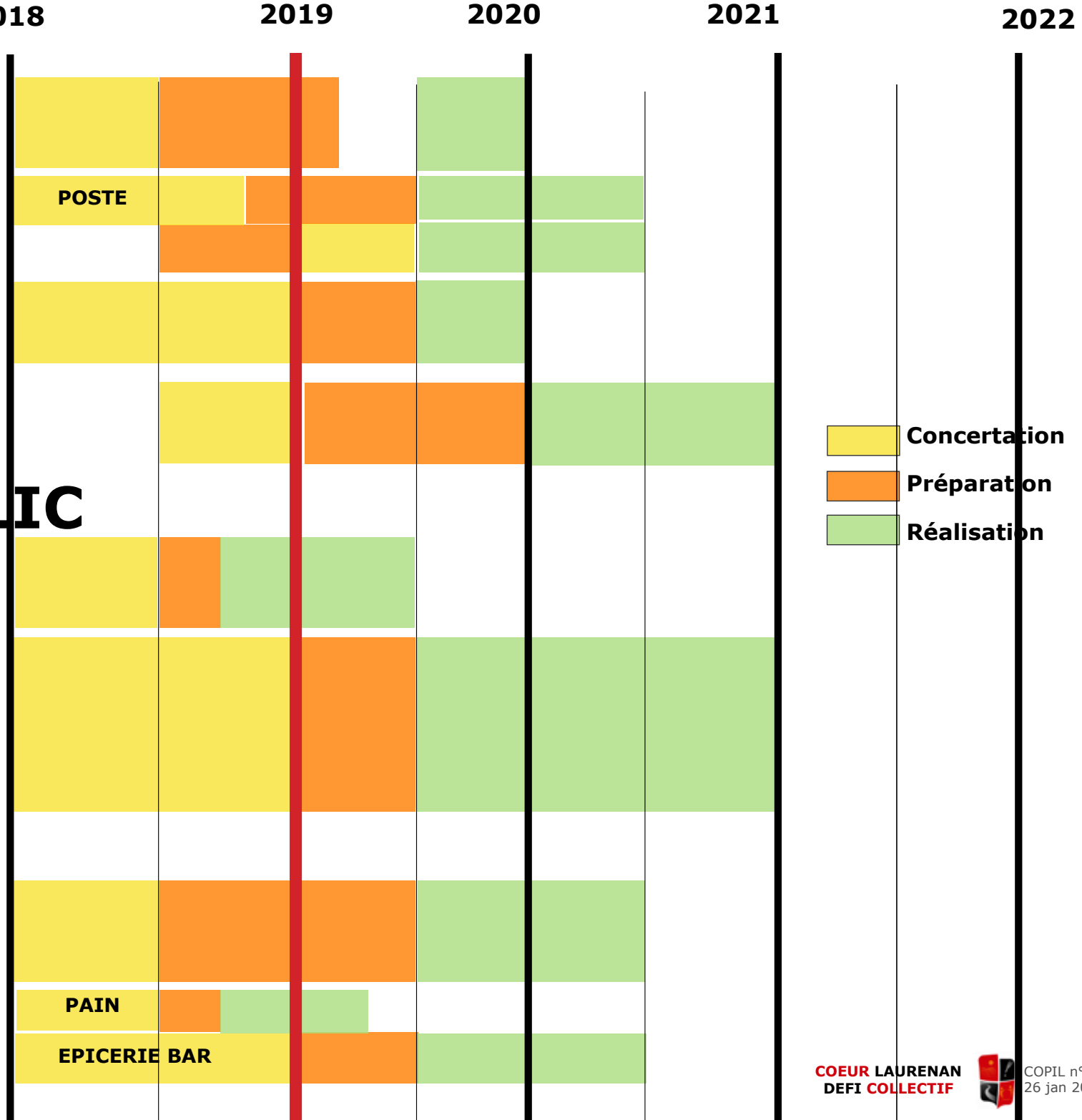
PARVIS D'ÉCOLE

PLACE CENTRALE & CHABRE

ACTIVITÉS

SALLE DES FÊTES

COMMERCE EPICERIE



COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

COPIL n°5
26 jan 2019

sept | oct | nov | dec | jan | fev | mars | avril | mai

LOGEMENTS

2018 — **2019**

22 SEPT
COPIL 4

26 JAN
COPIL 5

A FAIRE
CALENDRIER INTERNET

23 MARS
COPIL 6

PLUI

LOGEMENTS VACANTS

1/10 projet
17/10 LCBC
19/11 projet
17/12 PLUI LCBC

LOTISSEMENT COMMUNAL

NOUVEAUX LOGEMENTS

5/12

19-24/03 Etudiants

ESPACE PUBLIC

PARVIS D'ÉCOLE

15/10

10/11 COUR plantations

1/12 MARCHE

25-29/03 Lycéens

PLACE CENTRALE & CHABRE

ACTIVITÉS

SALLE DES FÊTES

16/10 projet finalisé

COMMERCE ÉPICERIE

4/10
30/10
14/11
23/11
3/12
5/12
7/12
22/12
8/01 du PAIN!
21/01
31/01
1/03 AG asso

29/9 Nettoyage

20/10 Gallo

COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

COPIL n°5
26 jan 2019

LOGEMENTS

PLUI

LCBC a prescrit la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI).

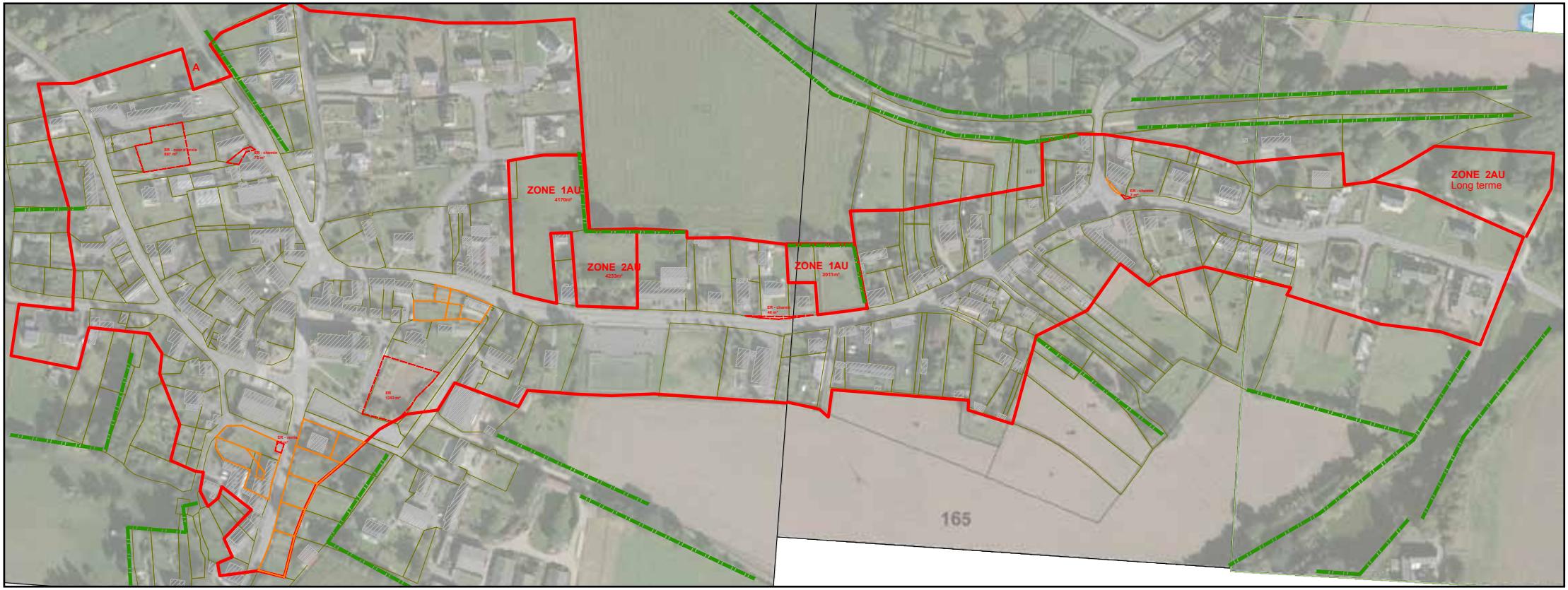
Cette procédure sera l'occasion de rappeler les principes du développement du bourg actés dans le PLU actuel (approuvé en sept 2017) et si besoin de les faire évoluer.

Prévisions à 10 ans :
+ 55 habitants
+ 50 logements dont 1/3 en rénovatin/extension

A FAIRE

Rencontres propriétaires ER & zone AU
Restructuration foncière à étudier avec les propriétaires - Printemps 2019
- Les parcelles 37 et 226 (en lien avec les parcelles 36 et 43)
- Les parcelles 192 et 190 (sud salle des fêtes)

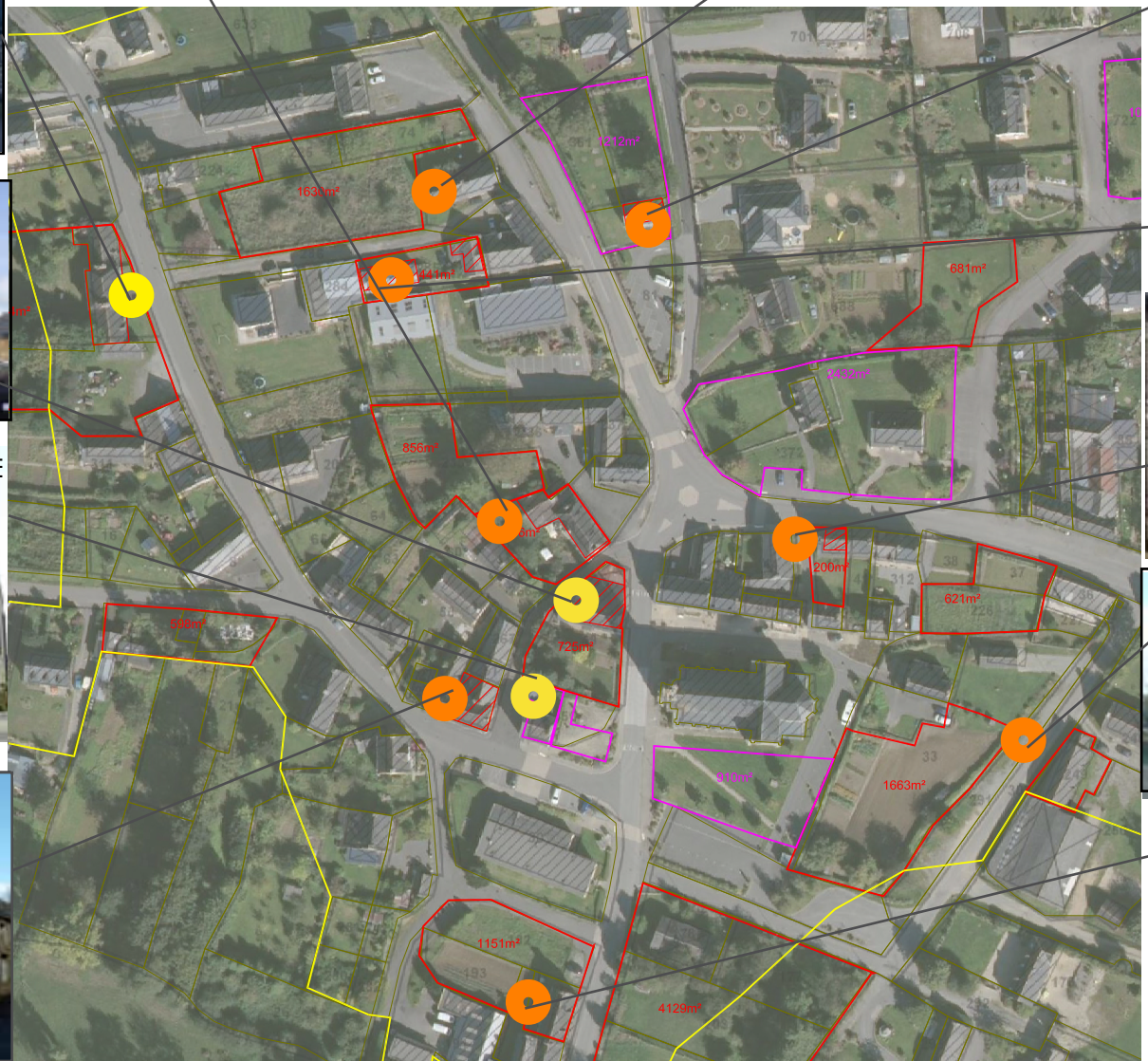
Identifier activités en campagne, autres qu'agricole



LOGEMENTS VACANTS

Plusieurs constructions dans le centre bourg sont délaissées malgré une architecture traditionnelle de qualité. Ce patrimoine donne au bourg son identité et ses couleurs. Il est essentiel de permettre son maintien, sa rénovation et son occupation en lien étroit avec les propriétaires.

A FAIRE
Rencontres avec les propriétaires - Printemps 2019



COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

LOUDEAC communauté BRETAGNE CENTRE

HORAIRES
Lundi au mercredi :
10 h-12 h/14 h-17 h
Jeudi :
10 h-12 h/Fermé l'après-midi
Vendredi :
10 h-12 h/14 h-16 h

€

LA PLATEFORME LOCALE DE RÉNOVATION DE L'HABITAT

SERVICE GRATUIT & OUVERT A TOUS

02 96 66 09 07 / accueil.logement@loudeac-communaute.bzh

- DES AUDITS ET CONSEILS A LA RÉNOVATION, en particulier pour la rénovation thermique

- LE MONTAGE DES AIDES FINANCIÈRES

1 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PRIMO ACCÉDANTS**

CONDITIONS

Etre Primo-accédant (en cours d'acquisition ou propriétaire depuis moins de 5 ans)

Conditions de ressources (Revenu fiscal de référence)

Travaux réalisés par des professionnels

2 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS**

CONDITIONS

Logement achevé depuis plus de 15 ans

Conditions de ressources (Revenu fiscal de référence)

Travaux d'économies d'énergies

Travaux réalisés par des professionnels

Carte d'invalidité pour les projets d'adaptation

3 - AIDES FINANCIÈRES POUR LES **PROPRIÉTAIRES BAILLEURS**

CONDITIONS

Logement achevé depuis plus de 15 ans

Logement mis à la location pendant 9 ou 12 ans à un loyer plafonné (6€/m² de SU)

Plafond de ressources des locataires (bénéficient de l'APL)

4 - RECHERCHES DE LOGEMENTS

LISTES DE LOGEMENTS A LOUER

DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

EXEMPLES

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Revenu fiscal de référence : 19 638 €

Travaux : chaudière à condensation GN + VMC + isolation des rampants

remplacement de la porte d'entrée

Gain énergétique : +50 %

Montant de travaux TTC : 14 095 €

Montant de la subvention : 4008 € **(28%)**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Revenu fiscal de référence : 18 548 € (Très Modeste)

Travaux : isolation des combles perdus + installation d'un poêle à bois

Gain énergétique : 53 %

Montant de travaux TTC : 8 669 €

Montant de la subvention : 5 681 € **(65%)**

AUTONOMIE MAINTIEN A DOMICILE

Revenu fiscal de référence: 25 662 € (Modeste)

Travaux : monte – escalier + adaptation de la salle de bain

Montant de travaux TTC : 20 164 €

Montant de la subvention : 7 043 € **(34%)**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Travaux : isolation murs et toit – chauffage – ventilation – ouverture

Surface du logement : 67,5 m²

Montant de travaux TTC : 24 708 € (TVA à taux réduit)

Montant de la subvention : 10 301 € **(41%)**

LOGEMENT TRÈS DÉGRADÉ

Travaux : isolation murs et toit – chauffage – ventilation – ballon thermodynamique – poêle à granulés

Surface du logement : 74 m²

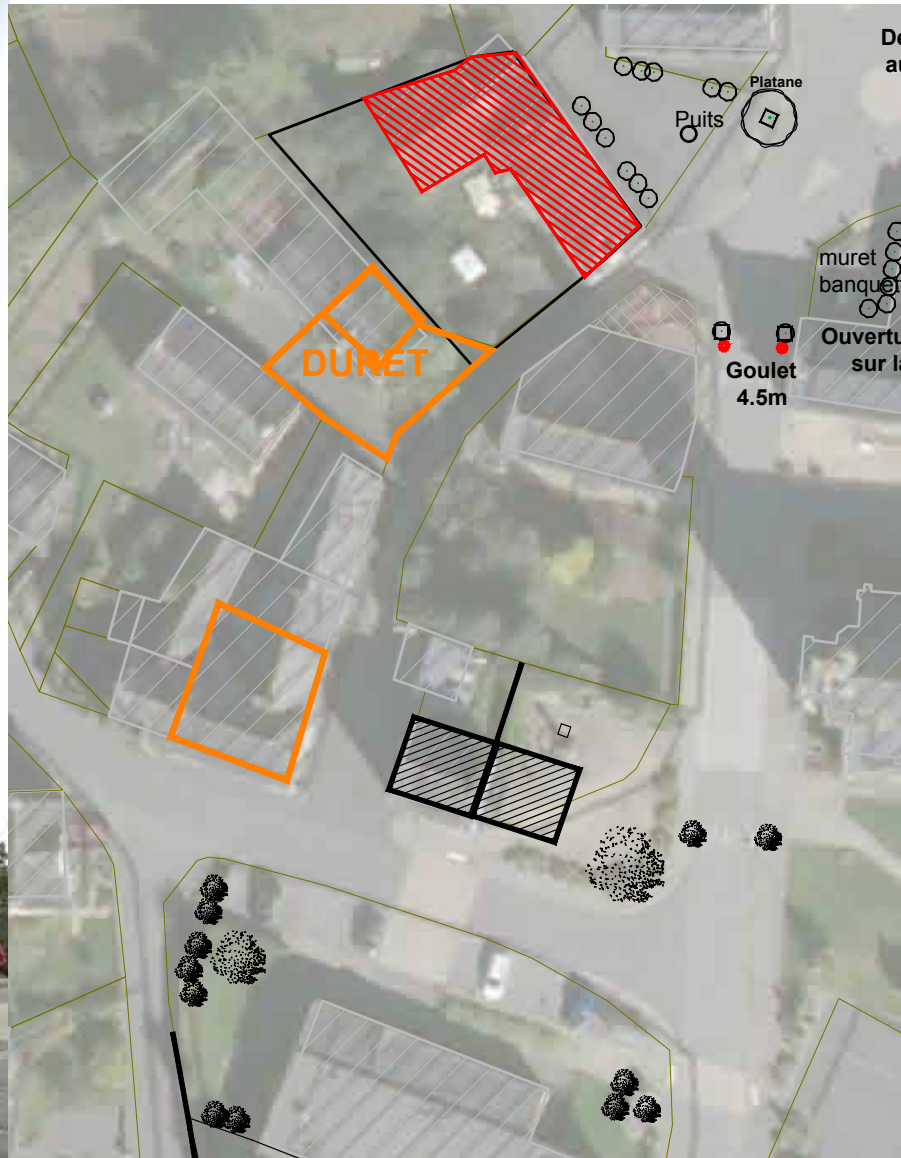
Montant de travaux TTC : 75 000 € (TVA à taux réduit)

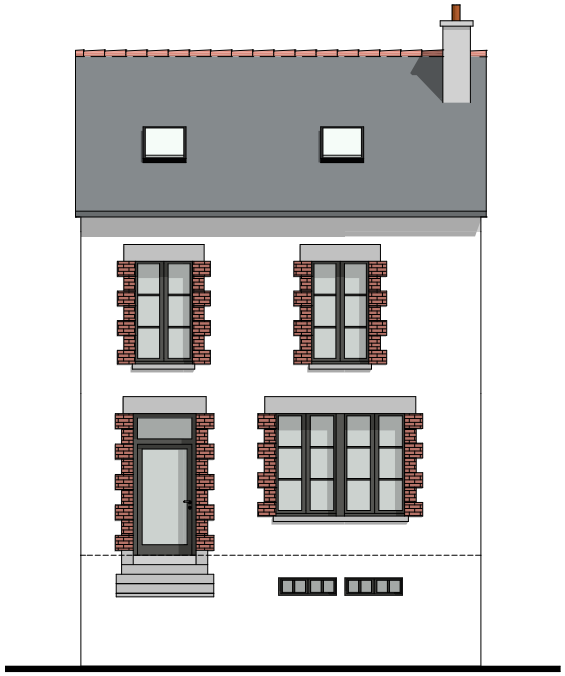
Montant de la subvention : 32 720 € **(43%)**

L’ANCIENNE POSTE

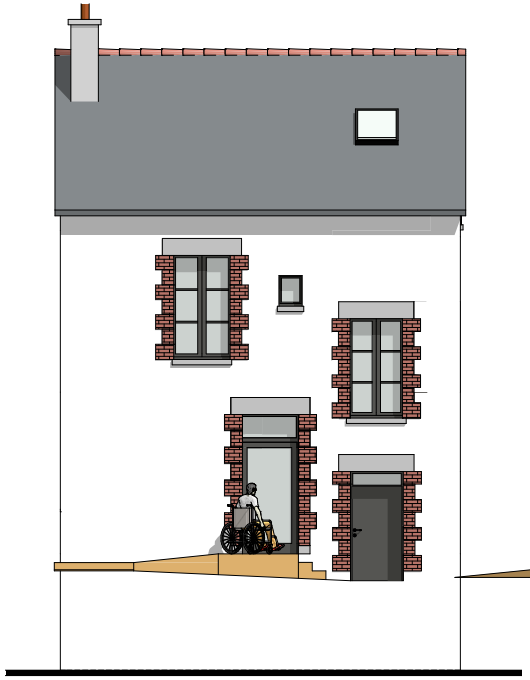
A FAIRE
Étude en cours - Travaux automne

Ce bâtiment communal des années 30 utilisé jusqu'en 1990 est aujourd’hui vacant. Une étude du bâtiment a été réalisée en 2015 et permet de connaître les dépenses essentielles (reprise toiture, isolation, changements des ouvrants…) et d’envisager plusieurs scénarios d’évolution. Le projet s’oriente vers une réhabilitation en logement social en partenariat avec le bailleur social Cotes d’Armor Habitat.

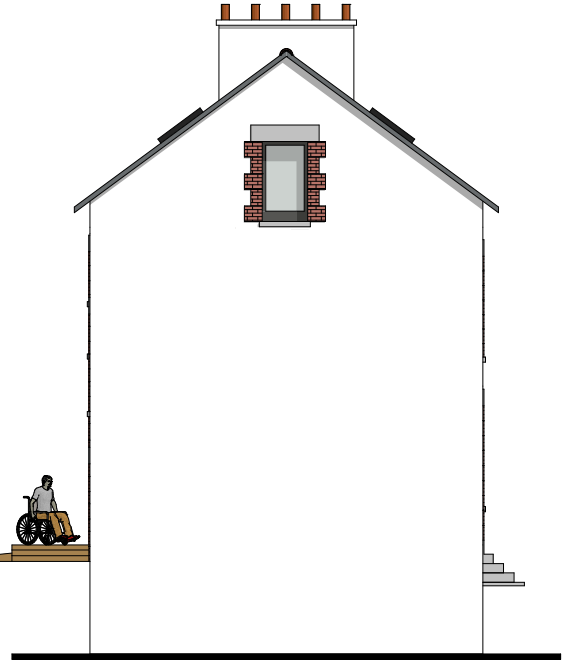




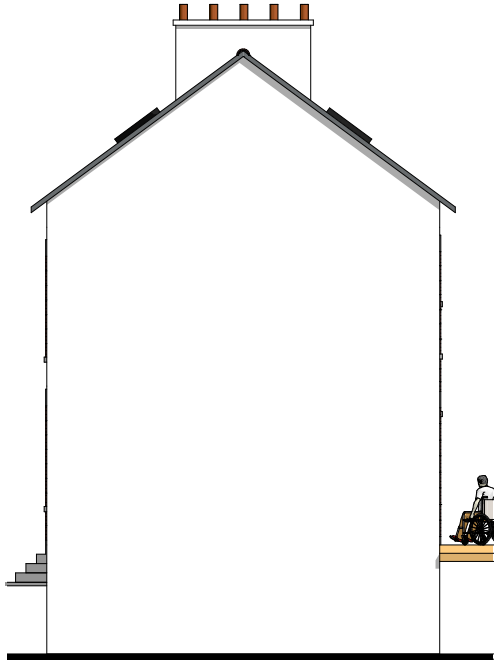
Façade Sud Projet



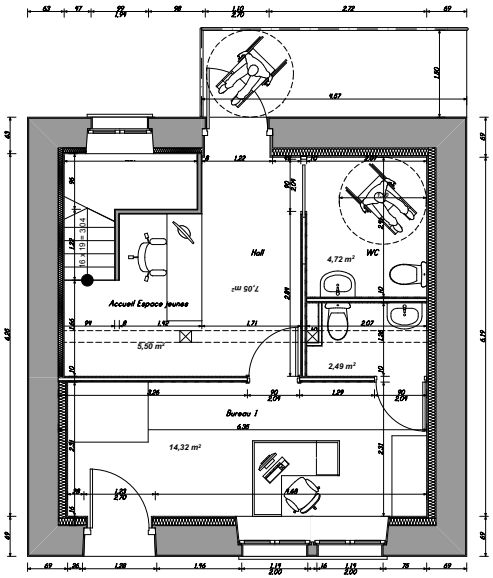
Façade Nord Proj



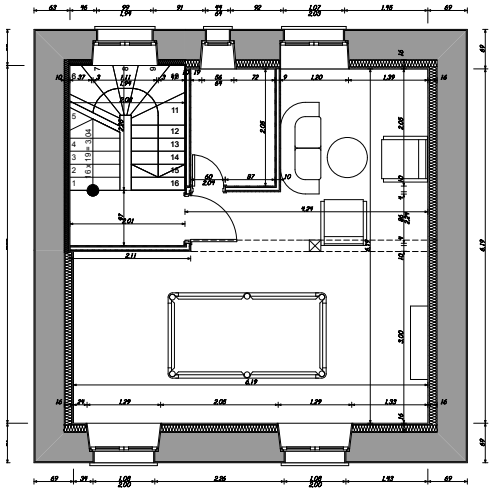
Façade Ouest Projet



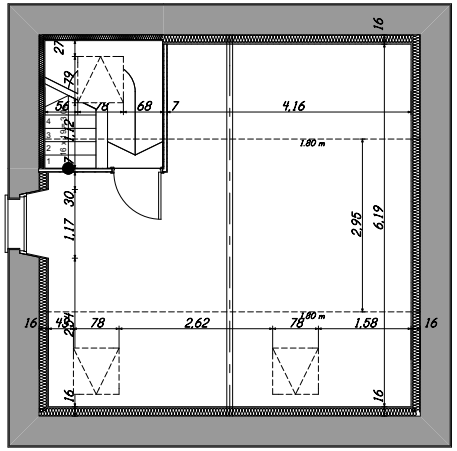
Façade Est Pro



Plan RDC



Plan Etage



Plan Combles

COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

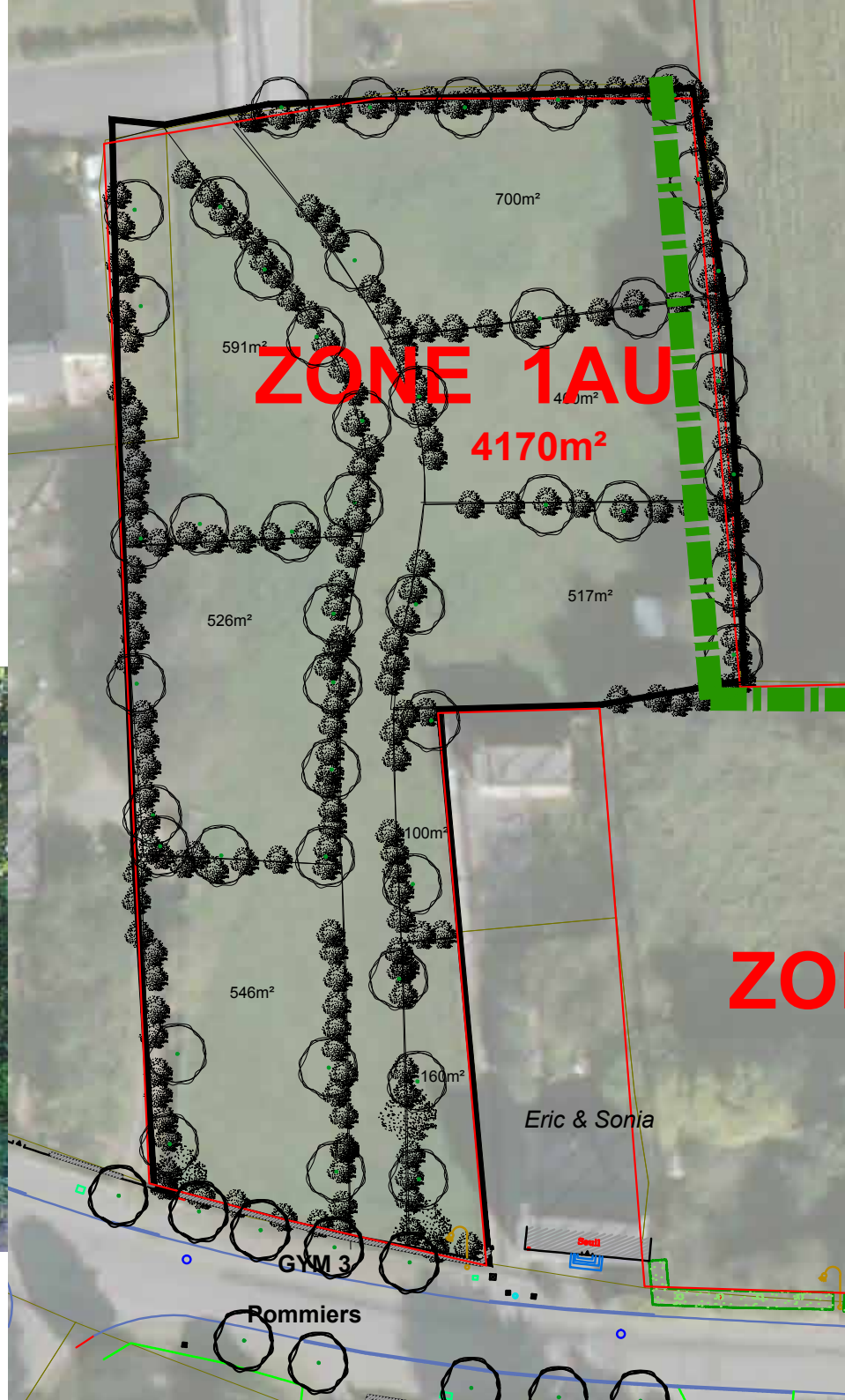
COPIL n°5
26 jan 2019

LOTISSEMENT COMMUNAL

La municipalité a acquis la parcelle 350 pour permettre d'accueillir de nouveaux ménages dans le centre bourg. Cette parcelle de 4170m² permettra des logements dans un aménagement respectant l'identité rural du bourg, à un coût maîtrisé.
7 LOTS de 460 à 700m² (15lgts/ha).

A FAIRE
CONCEPTION - Printemps 2019
Consulter le fichier de Loudéac Communauté des surfaces attendues (terrain de 300m² ?).
Maitrise d'oeuvre & chiffrage
Reflexion sur le type de haies à planter et des alignements des constructions.

REALISATION
Pré verdissement - Automne 2019

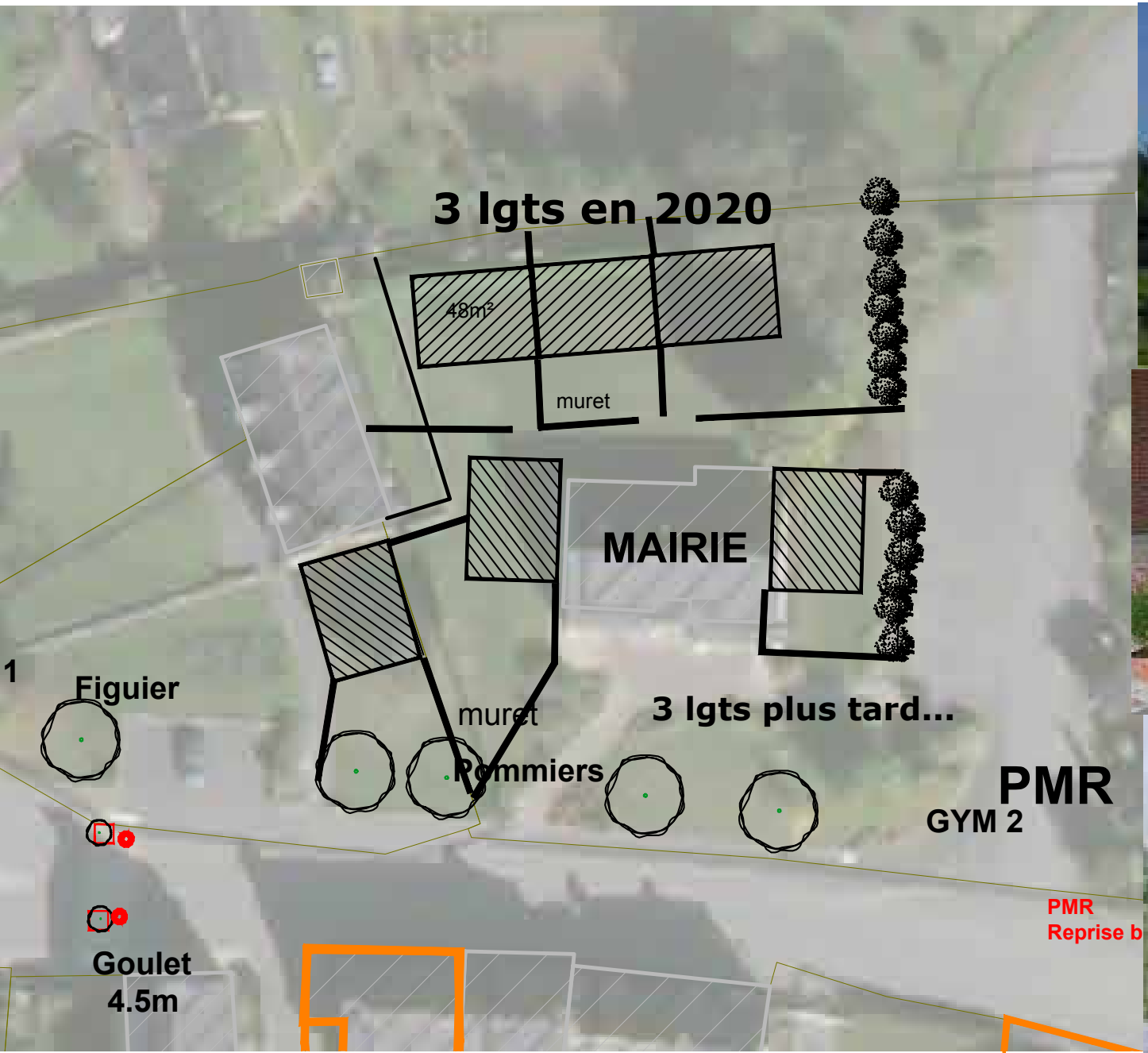


3 LOGEMENTS PMR

Les maisons du centre, les anciennes fermes ou les pavillons à étages des lotissements, offrent aujourd'hui de grandes surfaces à destination des familles.

Des personnes seules, jeunes ou plus âgées, isolées en campagne, sont en recherche de logements moins grands et moins onéreux (à l'achat ou à l'entretien) dans le bourg.

A FAIRE : Contractualisation CAH - Pre réservation ?
Etudiants printemps 2019



COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

COPIL n°5
26 jan 2019

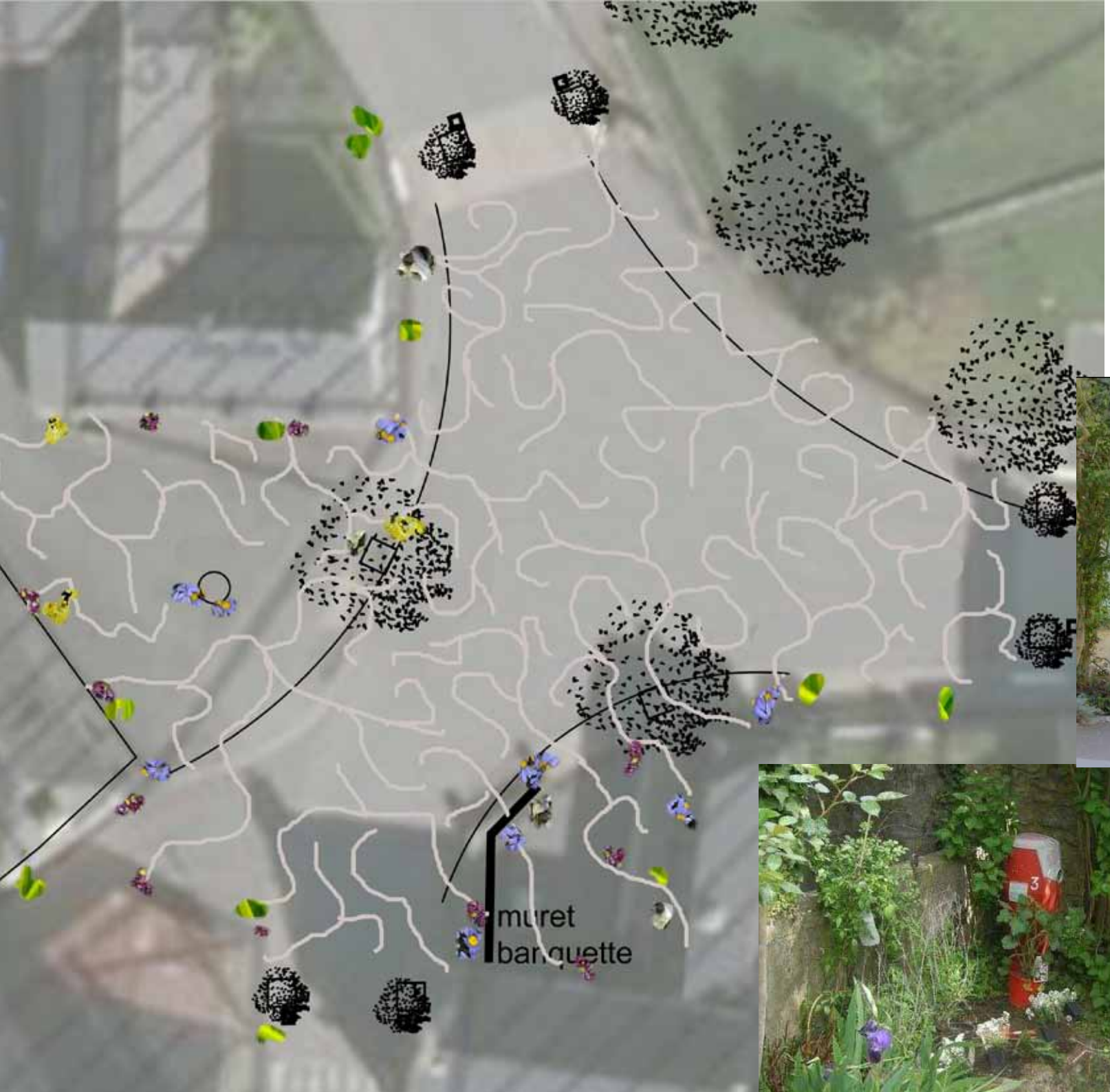
ESPACES PUBLICS

PARVIS D'ÉCOLE

A FAIRE : Auvent - plantation cerisier ou fruitier d'automne (noyer?) - revêtement à reprendre.

PLACE & CHABRE

La reconquête du commerce central s'accompagne du réaménagement de la place à travers un projet participatif et peu coûteux, dans sa conception (dessin sur site).
Plusieurs pistes sont évoquées pour passer d'un carrefour à une place :
Ouverture des façades, plantations, peinture, mobilier…, éclairage...



TAURANT
BAR-EPICERIE

PLACE & CHABRE

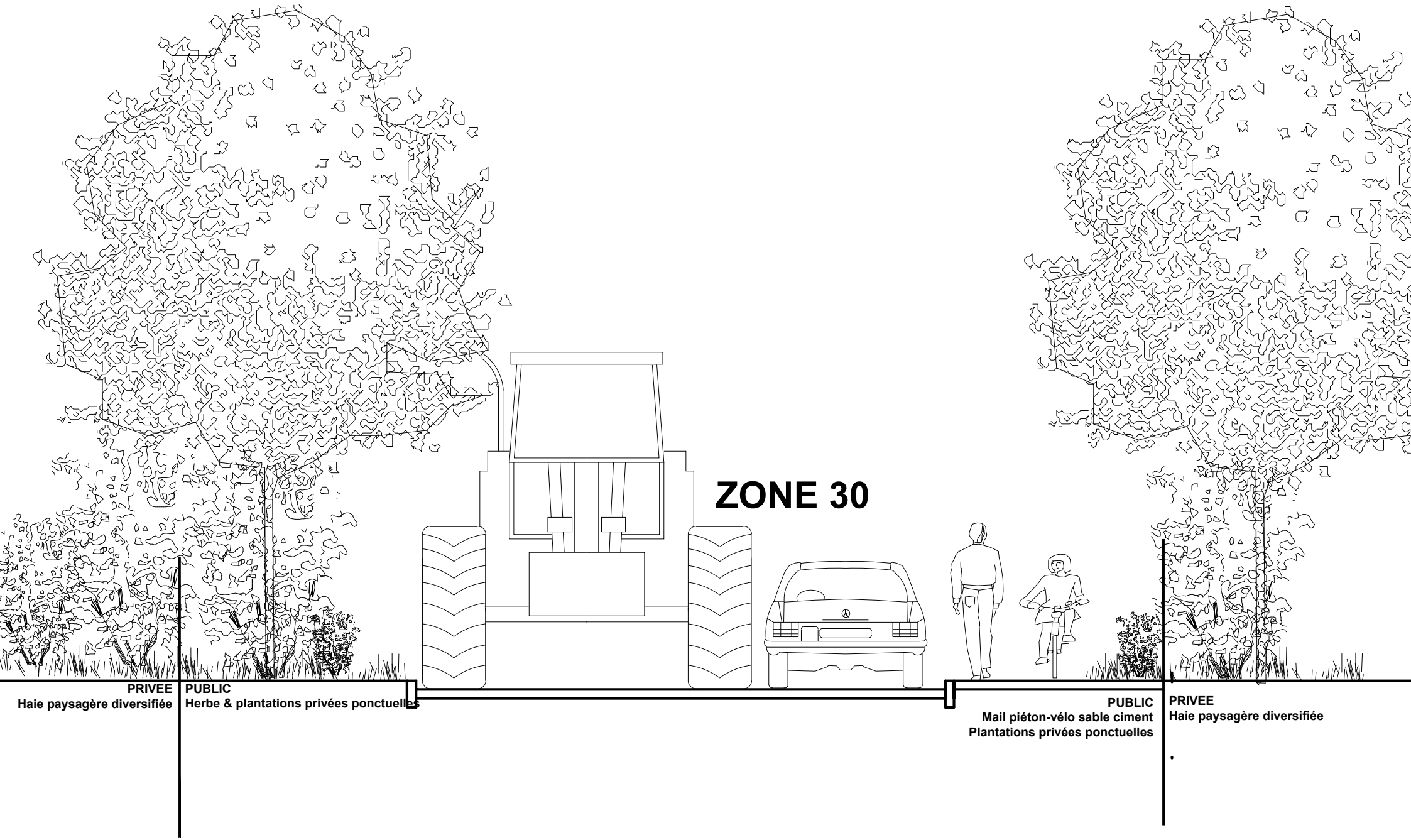
A FAIRE : Echéancier de réalisation
Identifier passage des réseaux
DEVIS + Travaux VRD + Plantations habitants

ESPACE PUBLIC

EXEMPLES DE CHEDIGNY
METHODES ET SITES

1 : PREPARATION
- Mairie : consultation des riverains
- Riverains : choix des plants

2 : RÉALISATION
- Mairie : réalisation des fosses & fourniture des plants par la mairie
- Riverains : plantations et entretien.



COEUR LAURENAN
DEFI COLLECTIF

COPIL n°5
26 jan 2019

Goulet planté 4.5m

HAIES & CLOTURES

1 : PREPARATION
- Mairie :plaquette de sensibilisation (fruitiers, mielifères, entretien, couleurs, parfum, persistant...)

2 : REALISATION
- Riverains : prises de conseils auprès de la mairie

ACTIVITÉS

COMMERCE ÉPICERIE

A FAIRE ASSO Printemps 2019
Électricité & plomberie
Décoration par les habitants RDC Contacter les artistes locaux > ASSO

Création association
Usage étage & forge

A FAIRE MAIRIE Printemps 2019
Contrôle de la Structure (maçonnerie et charpente)
Façade colorée

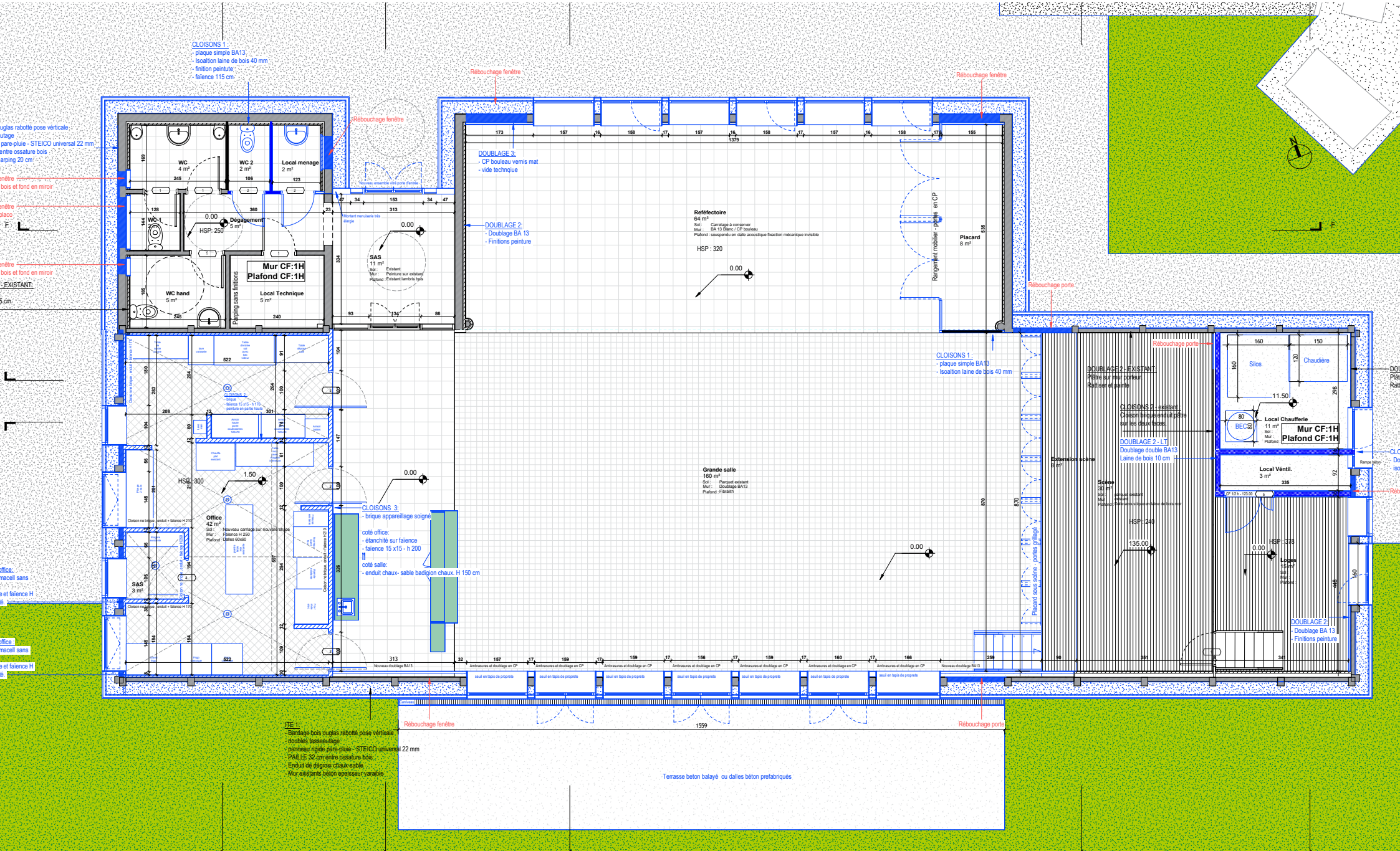
Exigence ERP (Établissement Recevant du Public) :
Sécurité incendie et PMR >

COMMERCE
ÉPICERIE

Coeur de Bourg

ESCALIER

LA SALLE DES FÊTES



salle des fêtes