

RÉNOVATION DE LA SALLE DES FÊTES



PRÉSENTATION DU PROJET

La salle des fêtes est un bâtiment datant des années 1960, avec une extension faite au début des années 80. Ce bâtiment inesthétique et énergivore est mal configuré et vétuste pour la partie cuisine, avec un inconfort sonore pour les enfants qui viennent en restauration scolaire.

Sa rénovation s'oriente

vers un bâtiment durable et performant, avec utilisation exclusive de matériaux bio-sourcés (bottes de paille, fibre de bois, bardage bois, terre?) et de préférence locaux.

A FAIRE

PRÉPARATION

- PC & consultation des entreprises
- Concertation du projet avec les architectes

RÉALISATION

- Suivi des travaux - Dossier de subvention
- Préparation des chantiers participatifs : chantier paille / chantier terre ?
- Rencontres sur l'utilisation de matériaux locaux et bio-sourcés.
- Préparation de l'inauguration



2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

RÉNOVATION DU COMMERCE CENTRAL



PRÉSENTATION DU PROJET

Ce bâtiment stratégique, au milieu du bourg, se situe dans la perspective de la rue principale, au carrefour des deux axes. Désaffecté de longue date, il offre aujourd'hui une façade grise et fermée.

Le projet consiste à l'acquérir, le rénover (commerce et logement) et le louer pour un commerce alimentaire polyvalent (bar associatif, épicerie, circuit court...).



A FAIRE

PRÉPARATION

- Acquisition
- PC & consultation des entreprises
- Définition des besoins (bar associatif, dépôt alimentaire..), horaires, ..) au rdc et à l'étage (logement).
- Visites de sites et d'expériences similaires.
- Rencontres avec les futurs gestionnaires.

RÉALISATION

- Suivi des travaux - Dossier de subvention
- Chantier participatif de nettoyage du bâtiment.

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

RÉNOVATION DE L'ANCIENNE POSTE



PRÉSENTATION DU PROJET

Ce bâtiment communal des années 30 utilisé jusqu'en 1990 est aujourd'hui vacant.

Une étude du bâtiment a été réalisée en 2015 et permet de connaître les dépenses essentielles (reprise toiture, isolation, changements des ouvrants...) et d'envisager plusieurs scénarios d'évolution.

Le projet s'oriente vers une réhabilitation en logement social en partenariat avec un bailleur social ou le CIAS de Loudéac Communauté Bretagne Centre.

A FAIRE

- Rencontres avec le CIAS de LCBC & les bailleurs.

ANALYSE DU POTENTIEL

- Visite du bâtiment
- Hypothèse d'aménagement
- Hypothèse d'extension

ANALYSE DES BESOINS

- Recherche de locataire (ou acquéreur).

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

RÉSORPTION DE LA VACANCE



PRÉSENTATION DU PROJET

Plusieurs constructions dans le centre bourg sont délaissées malgré une architecture traditionnelle de qualité. Ce patrimoine donne au bourg son identité et ses couleurs.

Il est essentiel de permettre son maintien, sa rénovation et son occupation en lien étroit avec les propriétaires.



A FAIRE

REPÉRAGE DE L'OFFRE

- Repérage des biens vacants et évaluation des surfaces.

- Rencontre avec les propriétaires et/ou le notaire.

CONNAISSANCE DES AIDES

- Rencontres avec LCBC (aides à la pierre)

RECHERCHE DES BESOINS

- Rencontres avec les notaires.

- Publicité auprès des Laurénaïens et alentour.

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

AUTOUR DE LA SALLE DES FÊTES



PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet accompagne la rénovation de la salle des fêtes, pour un espace extérieur et une entrée de village de qualité.

- Création d'un jardin pour la salle des fêtes sur la rue existante, rénaturalisée.

- Traitement du muret existant et création d'un escalier.

- Traitement des clôtures et plantations en entrées de bourg

- Traitement du parking et pourtour de la salle des fêtes.

A FAIRE

PRÉPARATION

- Rencontres avec le paysagiste et architecte

- Visite et esquisses des possibilités.

- Choix d'un aménagement

- Rencontres avec les riverains

CHANTIER PARTICIPATIF

- Chantier de plantations collectives.



2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE HAUTE



PRÉSENTATION DU PROJET

La reconquête du commerce central s'accompagne du réaménagement de la place à travers un projet participatif et peu coûteux, dans sa conception (dessin sur site).

Plusieurs pistes sont évoquées pour passer d'un carrefour à une place :
Ouverture des façades, plantations, peinture, mobilier..., éclairage...



A FAIRE

PRÉPARATION

- Visite et diagnostic en marchant.
- Proposition d'aménagement
- Simulation d'aménagement avec des craies, des feuillages, des véhicules...

RÉALISATION

- Chantier de plantations collectives.

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

AMÉNAGEMENT DE LA COUR D'ÉCOLE



PRÉSENTATION DU PROJET

La municipalité est en cours d'acquisition de terrains pour agrandir par le sud la cour de l'école primaire et faciliter les liaisons piétonnes entre celle-ci, la médiathèque et les parkings du centre bourg.



A FAIRE

PRÉPARATION

- Visite du site et appropriation de l'étude du CAUE.
- Échange avec le personnel scolaire, les parents et les enfants.
- Proposition d'aménagement

RÉALISATION

- Chantier de plantations collectives.

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-

post it
Qui fait quoi

-  RÉALISÉ
-  EN CHANTIER
-  EN PRÉPARATION

PLANTATIONS DES HABITANTS



PRÉSENTATION DU PROJET

Le paysage du bourg est largement constitué de végétation, d'arbres, de haies, de fleurs, entretenus par la mairie et les riverains.

L'interdiction des produits phyto sanitaires fait évoluer les pratiques vers des essences nécessitant moins d'entretien.



A FAIRE

PRÉPARATION

- Visite de site
- Projection d'exemple
- Echange avec le lycée du mené

- Proposition sur les différents sites (école, salle des fêtes, place haute), proposition pour les clôtures et entrées du village, place de l'arbre à Laurenan

- Rencontres avec les riverains

RÉALISATION

- Echanges de plants et chantier de plantations collectives.

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

LOTISSEMENT COMMUNAL



PRÉSENTATION DU PROJET

La municipalité a acquis la parcelle 350 pour permettre d'accueillir de nouveaux ménages dans le centre bourg.

Cette parcelle de 4055m² permettra des logements dans un aménagement respectant l'identité rural du bourg, à un coût maîtrisé.



A FAIRE

PRÉPARATION

- Projection et visites d'exemples.

- Esquisse et réflexion sur le cahier des charges.

- Recherche de futurs acquéreurs à Laurenan et alentour.

RÉALISATION

- Chantier de plantations collectives.

2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

DES PETITS LOGEMENTS ADAPTES



PRÉSENTATION DU PROJET

Les maisons du centre, les anciennes fermes ou les pavillons à étages des lotissements, offrent aujourd’hui de grandes surfaces à destination des familles.

Des personnes seules, jeunes ou plus âgées, isolées en campagne, sont en recherche de logements moins grands et moins onéreux (à l’achat ou à l’entretien) dans le bourg.



A FAIRE

PRÉPARATION

- Recensement des besoins et recherche de futurs acquéreurs à Laurenan et alentour.

- Identification d’un site dans le centre bourg.

- Rencontres avec un opérateur (bailleur social ou autres) pour une petite opération groupées ou une petite MARPA (maison d’accueil et de résidence pour l’autonomie).

2 PILOTES (contact)
-
-
PARTICIPANTS
-
-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

BIMBY



PRÉSENTATION DU PROJET

L'objectif est de permettre au village de s'étoffer progressivement avec une densité raisonnable, à travers les ventes de parcelles, les divisions et successions.

Les villages se sont toujours ainsi constitués permettant aux familles en place de garder une attache et/ou d'accueillir de nouveaux arrivants.

A FAIRE

PRÉPARATION

- Présentation du concept
- Identification du potentiel sur Laurenan
- Rencontres avec les propriétaires.



2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION

PLUI & OAP



PRÉSENTATION DU PROJET

L'intercommunalité de Loudéac Communauté Bretagne Centre élabore le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI), notamment sur Laurenan.

Cette procédure sera l'occasion de rappeler les principes du développement du bourg actés dans le PLU actuel (approuvé en sept 2017) et si besoin de les faire évoluer.

A FAIRE

PRÉPARATION

- Retour sur le zonage, le règlement, les OAP du centre bourg.
- Réflexion sur le secteur de l'église.



2 PILOTES (contact)

-
-

PARTICIPANTS

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Post it
Qui fait quoi

- RÉALISÉ
- EN CHANTIER
- EN PRÉPARATION